



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9356

Günstiger Mietpreis Moderne Büros ... Verkehrsgünstige Lage

Eckdaten

Nebenkosten	3,40 €
Mietpreis pro m²	16,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	4.994,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1990
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.05.2019

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Heimeranplatz und Westpark*
- *U- und S-Bahn Heimeranplatz*
- *ca. 5 Gehminuten bis zur Ridlerstraße mit einigen kleinen Geschäften*
- *ein paar Restaurants und Kantinen befinden sich in der Nähe*
- *verkehrsgünstige Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

In dem achteckigen Geschäftshaus aus dem Jahr 1990 haben sich einige renommierte Unternehmen angesiedelt. Das Haus ist über 2 großzügig gestaltete Eingangsbereiche erschlossen, die modern renoviert worden sind. Im Innenhof befindet sich eine parkähnliche Grünanlage mit Teich und Sitzgelegenheiten. Die Büros können nach Wünschen des neuen Mieters gestaltet und umgebaut werden. Es kann nur ein Mietvertrag mit einer maximalen Laufzeit von 5 Jahren abgeschlossen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Absprache
- weiße Türen
- Schallschutzfenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- in einigen Flächen ist eine IT-Verkabelung vorhanden (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personen- und Lastenlift
- normale Raumhöhe

Sonstiges

- Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Lagerflächen in unterschiedlichen Größen im UG (€ 8,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Quelle der Fotos: @ Deka Immobilien
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 127,8 kWh/(m²*a) und für Strom 12,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

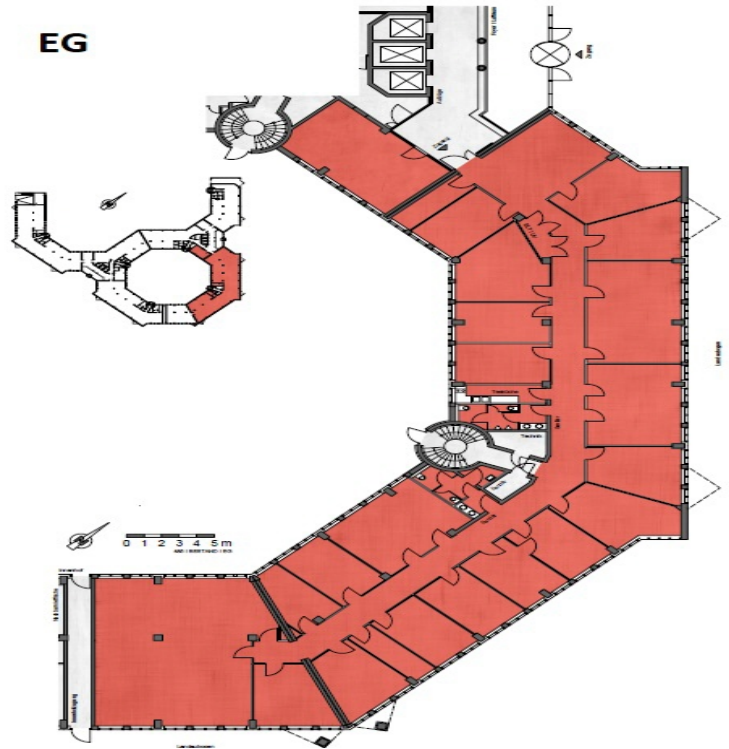
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

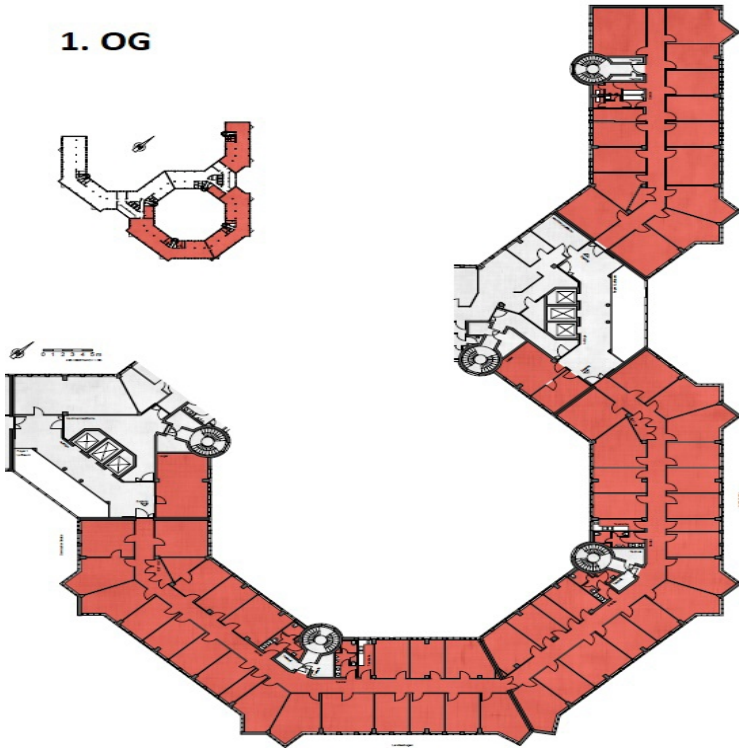


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

1. OG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)