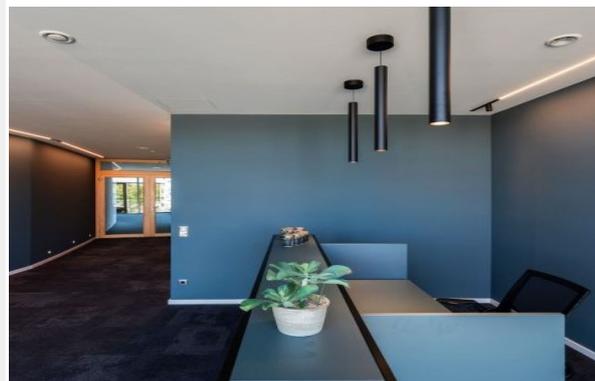




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9349

Designqualität in exponierter Lage

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	20,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	643,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2002
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.09.2030

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Dachauerstraße, Georg-Brauchle-Ring und Landshuter Allee
- U-Bahn Westfriedhof
- ca. 7 Gehminuten bis zum Olympia Einkaufszentrum mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf
- Restaurants und Snackbars befinden sich ebenfalls in der Nähe und im Olympia Einkaufszentrum
- gepflegte Wohn- und Geschäftsgegend

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das einprägsame Gebäude mit schöner Glasfassade besticht durch seine großzügigen Raumhöhen, die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss und den idyllischen Innenhof mit Bänken und Wasserspiel. In Anlehnung an Feng-Shui-Prinzipien entsteht eine außergewöhnlich angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Büros bieten flexiblen Raum für individuelle Gestaltung und hochwertigen Innenausbau in Designqualität.

Ausstattung

- hochwertiger Teppichboden
- raumhohe Holztüren mit Glas
- bodentiefe Schallschutzfenster
- stimmiges Beleuchtungskonzept
- schöne Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 3,40 m
- Be- und Entlüftungsanlage
- elektrischer außen liegender Sonnenschutz
- Zutrittskontrollsystem

Sonstiges

- insgesamt können 41 Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen von 21 bis 246 m² stehen im Untergeschoss zur Anmietung (à € 9,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 28. September 2030) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 169 kWh/(m²*a) und für Strom 34 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

