



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9281

Modulare Werkhallen mit Loftbüros und begrünten Terrassen

Eckdaten

Nebenkosten	1,20 €
Mietpreis pro m²	15,80 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.521,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Räume veränderbar	
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- im nördlichen Teil Ismanings, unweit der B 471
- S-Bahn Ismaning
- im Ortszentrum befinden sich viele Geschäfte für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants liegen ebenfalls im Ortszentrum
- gewerblicher Standort

Objektbeschreibung

Der Neubau mit seiner offenen Profilglas-Fassade und den großflächigen Toren unterstreicht den Industriestil des Objektes und erlaubt einen großzügigen Lichteinfall in die Loftbüros. Die Erdgeschossseinheiten bestehen aus einem Werkflächenbereich mit Galerieebene. Die als Staffelgeschoss zurückversetzten Büroflächen verfügen über bepflanzte Terrassenbereiche für ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die weiträumigen, offenen Einheiten lassen sich nach Bedarf unterteilen oder erweitern. Der Mix der Flächen ermöglicht agile und simultane Arbeitsprozesse.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Epoxid-Beschichtung als robuster Bodenbelag*
- *Sichtbetonwände*
- *sichtbare Leitungen an der Stahlbetondecke*
- *Beleuchtung nach Absprache*
- *Teeküchenanschlüsse*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung mieterseits*
- *kein Personenlift*
- *Raumhöhe von bis zu 6 m*
- *großes Einfahrstor je Einheit für komfortable Lager-/Logistikprozesse*

Sonstiges

- *insgesamt 99 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. ges. MwSt.)*
- *Mindestmietlaufzeit von 7,5 Jahren*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

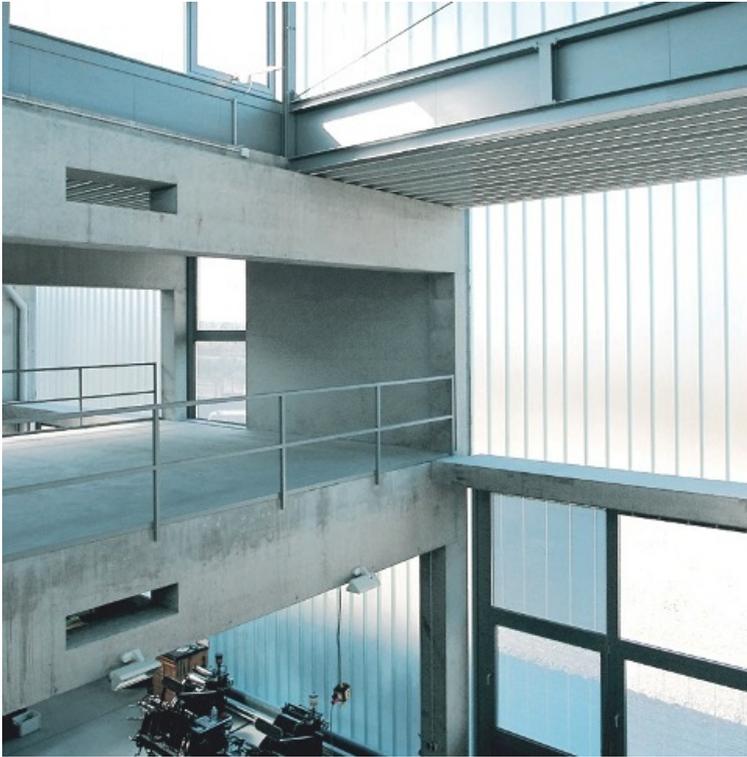
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

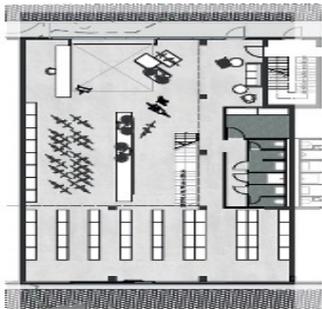


IMMOMANAGER

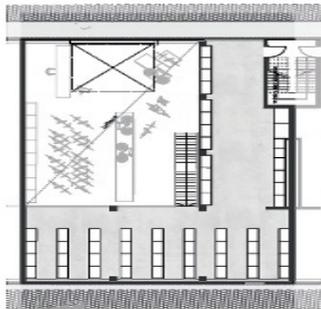
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Exemplarischer Grundriss

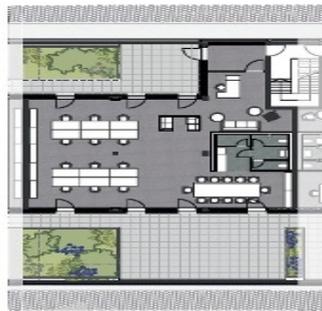


Miete 8 | EG 311,5 qm
Lager Logistik



Miete 8 | 1 OG 169,6 qm
Lager Logistik

Mieteinheit 8



Miete 8 | DG 102,9 qm
Bürofläche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)