WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9280

Modulare Werkhallen mit Loftbüros und begrünten Terrassen

Eckdaten

Nebenkosten	***1,20 €***
Mietpreis pro m²	***15,80 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***735,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***2022***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Räume veränderbar	
Stellplatzart	***Freiplatz***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- im nördlichen Teil Ismanings, unweit der B 471
- S-Bahn Ismaning
- im Ortszentrum befinden sich viele Geschäfte für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants liegen ebenfalls im Ortszentrum
- gewerblicher Standort

Objektbeschreibung

Der Neubau mit seiner offenen Profilglas-Fassade und den großflächigen Toren unterstreicht den Industriestil des Objektes und erlaubt einen großzügigen Lichteinfall in die Loftbüros. Die Erdgeschosseinheiten bestehen aus einem Werkflächenbereich mit Galerieebene. Die als Staffelgeschoss zurückversetzten Büroflächen verfügen über bepflanzte Terrassenbereiche für ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die weiträumigen, offenen Einheiten lassen sich nach Bedarf unterteilen oder erweitern. Der Mix der Flächen ermöglicht agile und simultane Arbeitsprozesse.

Ausstattung

- Epoxid-Beschichtung als robuster Bodenbelag
- Sichtbetonwände
- sichtbare Leitungen an der Stahlbetondecke
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküchenanschlüsse
- getrennte WCs
- IT-Verkabelung mieterseits
- kein Personenlift
- Raumhöhe von bis zu 6 m
- großes Einfahrstor je Einheit für komfortable Lager-/Logistikprozesse

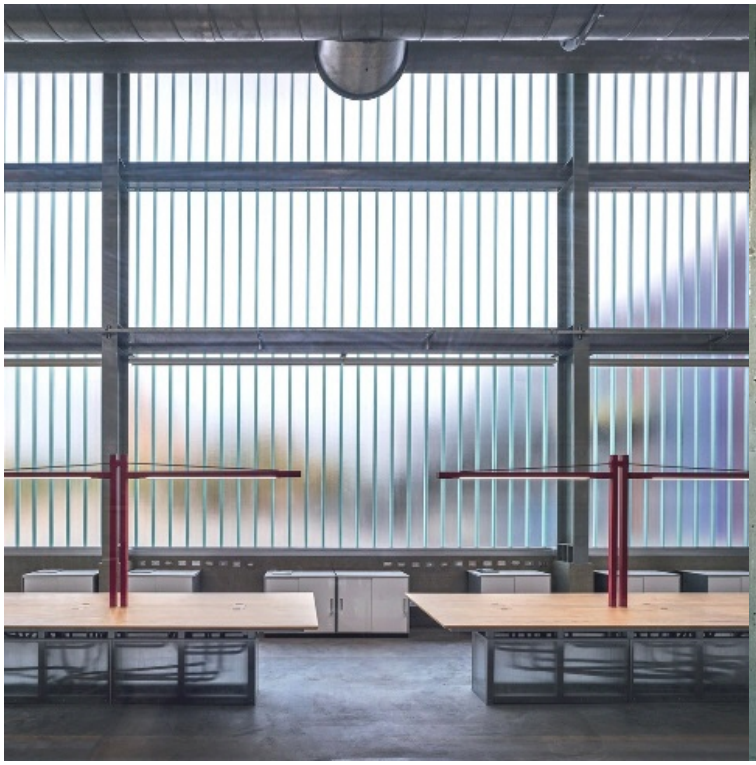
Sonstiges

- insgesamt 99 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. ges. MwSt.)
- Mindestmietlaufzeit von 7,5 Jahren
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

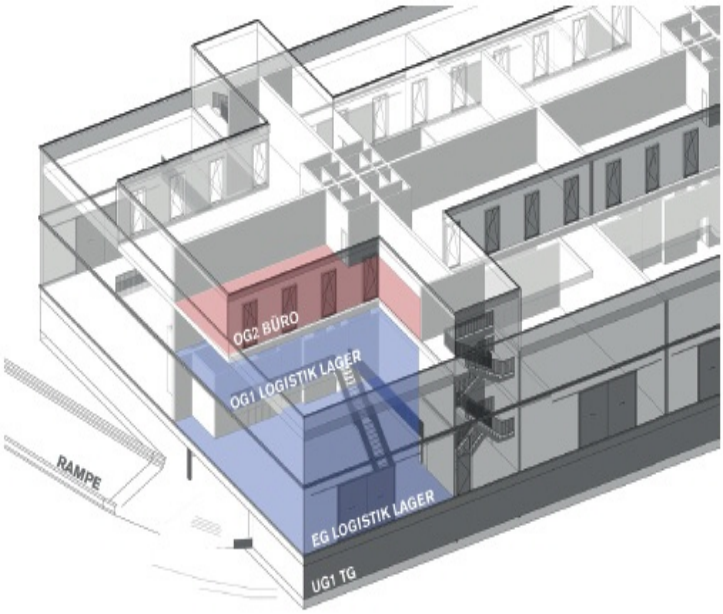




Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


LEN


vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
reserviert
reserviert


OG2 BÜRO
OG1 LOGISTIK LAGER
RAMPE
EG LOGISTIK LAGER
UG1 TG

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net