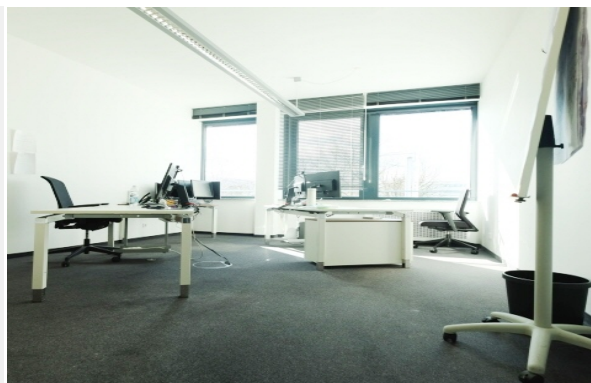




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9279

Kühlung ... Verkehrsgünstige Lage ... Am Moosfeld

Eckdaten

Nebenkosten	2,75 €
Mietpreis pro m²	11,52 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	391,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2008
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Kunststoff
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.06.2026
Mit Warmwasser	Nein

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Truderinger Straße und der A 94
- U-Bahn Am Moosfeld oder S-Bahn Trudering, sowie Bus-Station Schatzbogen
- ca. 10 Gehminuten bis zu einem kleinen Einkaufszentrum mit Supermarkt und Drogerie
- Kantinen sowie einige Bars und Cafés im Umfeld sorgen für eine gute Versorgung in der Mittagszeit
- autobahnnahes Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Das viergeschossige Geschäftshaus wurde im Jahre 2008 erbaut. Es wird durch seine Glasfassade und den verspiegelten Fenstern geprägt. Ein echter Hingucker im Gewerbegebiet Am Moosfeld. Das Büro ist über das schöne Treppenhaus oder aber den gläsernen Personenaufzug zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppich- und Designbodenbelag, nach Mieterwunsch austauschbar
- weiße Türen
- doppelt verglaste Fenster in Aluminiumfassung
- hängende Deckenrasterleuchten
- die Teeküche kann abgelöst werden
- 2 getrennte WC's
- Personenlift
- angenehme Raumhöhe
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- RaumLuftTechnische Anlage (RLT) zum Heizen und Kühlen
- Bodentraglast im EG = 1t/m² und auf den Obergeschossen 500 kg/m²

Sonstiges

- bis zu 4 Außenstellplätze (à € 50,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie bis zu 2 Tiefgaragenstellplätze (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 15. Juni 2026) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 57 kWh/(m²*a) und für Strom 48 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas schwer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

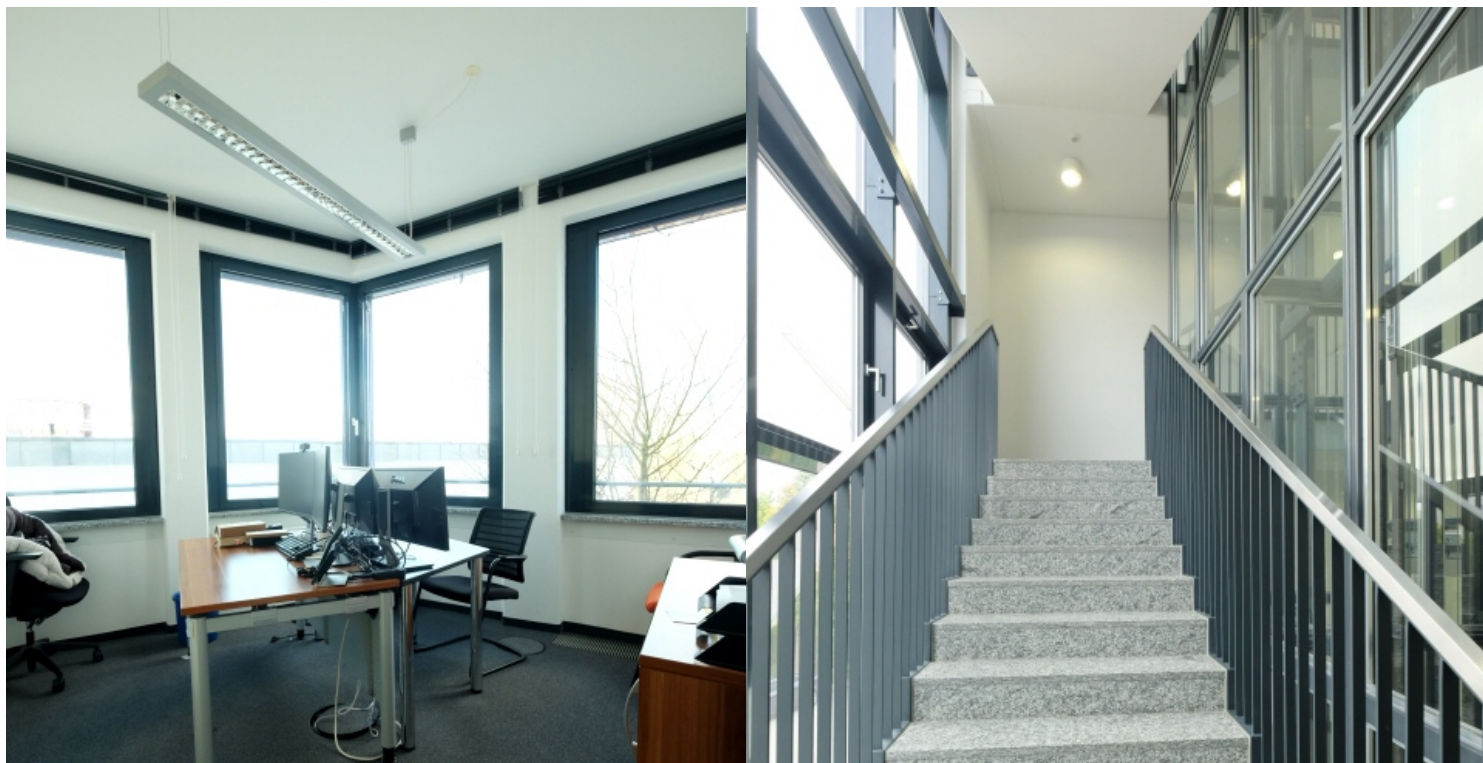
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

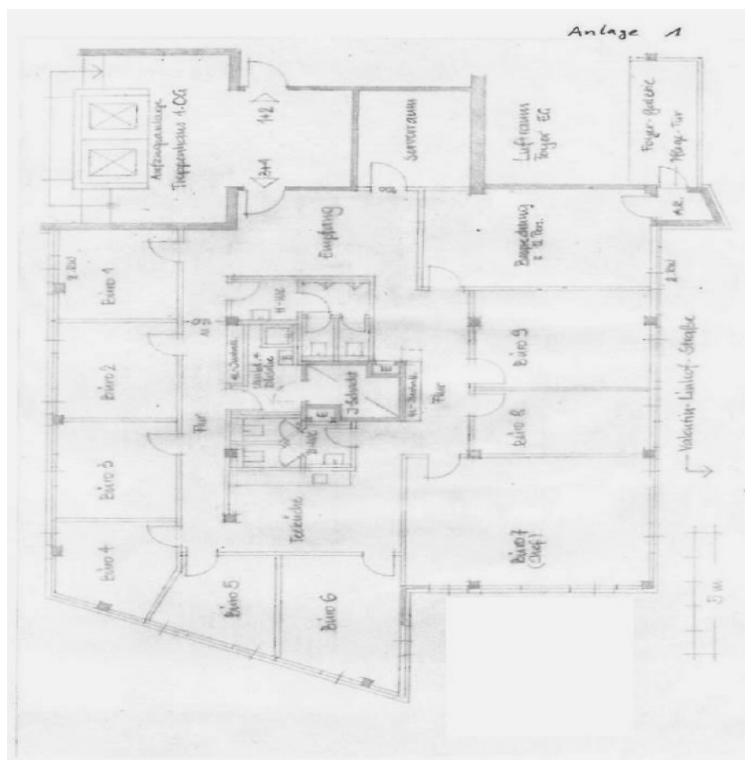
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)