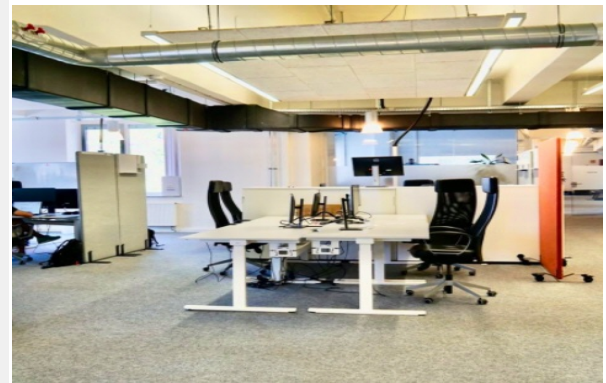




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9262

Büros im Industrial Style auf kreativem, ehemaligen Produktionsgelände

Eckdaten

Nebenkosten	2,50 €
Mietpreis pro m²	18,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.536,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1960
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.02.2022
Mit Warmwasser	false

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Plinganser-, Passauer- und Boschetsrieder Straße, gute Anbindung an den Mittleren Ring A95 / A96*
- *S-Bahn Mittersending oder U-Bahn Obersending*
- *entlang der nahe gelegenen Zielstatt- und Boschetsrieder Straße gibt es mehrere Einkaufsmärkte und Auswahl an kleinen Geschäften*
- *ein großer Biergarten befindet sich in fußläufiger Entfernung, weitere Cafés und Snackbars befinden sich in den umliegenden Straßen*
- *expansive, ursprünglich industriell geprägte Wohn- und Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Auf dem Areal des früheren Produktionsgeländes in Sendling entstand auf rund 60.000 m² eine Ideenfabrik, mit Ateliers, Büros, Hallen für Produktion, Lager und Logistik, Wohnungen sowie einem Fitnessstudio und einem WerkCafé. Die Anpassung der Industrie-Lofts erfolgt nach Mieterwunsch und ist sehr individuell gestaltbar. Die schöne Raumhöhe gibt Spielraum für unterschiedliche Nutzungen. Verschiedene Hightech-Unternehmen befinden sich am Standort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Bodenbelag nach Absprache**
- **große Fensterfronten**
- **Beleuchtung mieterseits**
- **Teeküche**
- **getrennte WCs**
- **IT-Verkabelung mieterseits**
- **Personen- und Lastenlift**
- **schöne Raumhöhe von über 3,50 m**
- **außen liegender Sonnenschutz**
- **Glasfaseranschluss**
- **Glaselemente**
- **teilweise Klimatisierung**

Sonstiges

- **Stellplätze stehen auf dem Parkdeck zur Anmietung zur Verfügung (à € 90,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)**
- **Lagerflächen auf Anfrage**
- **ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 13. Februar 2022) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 96,9 kWh/(m²*a) und für Strom 12,1 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

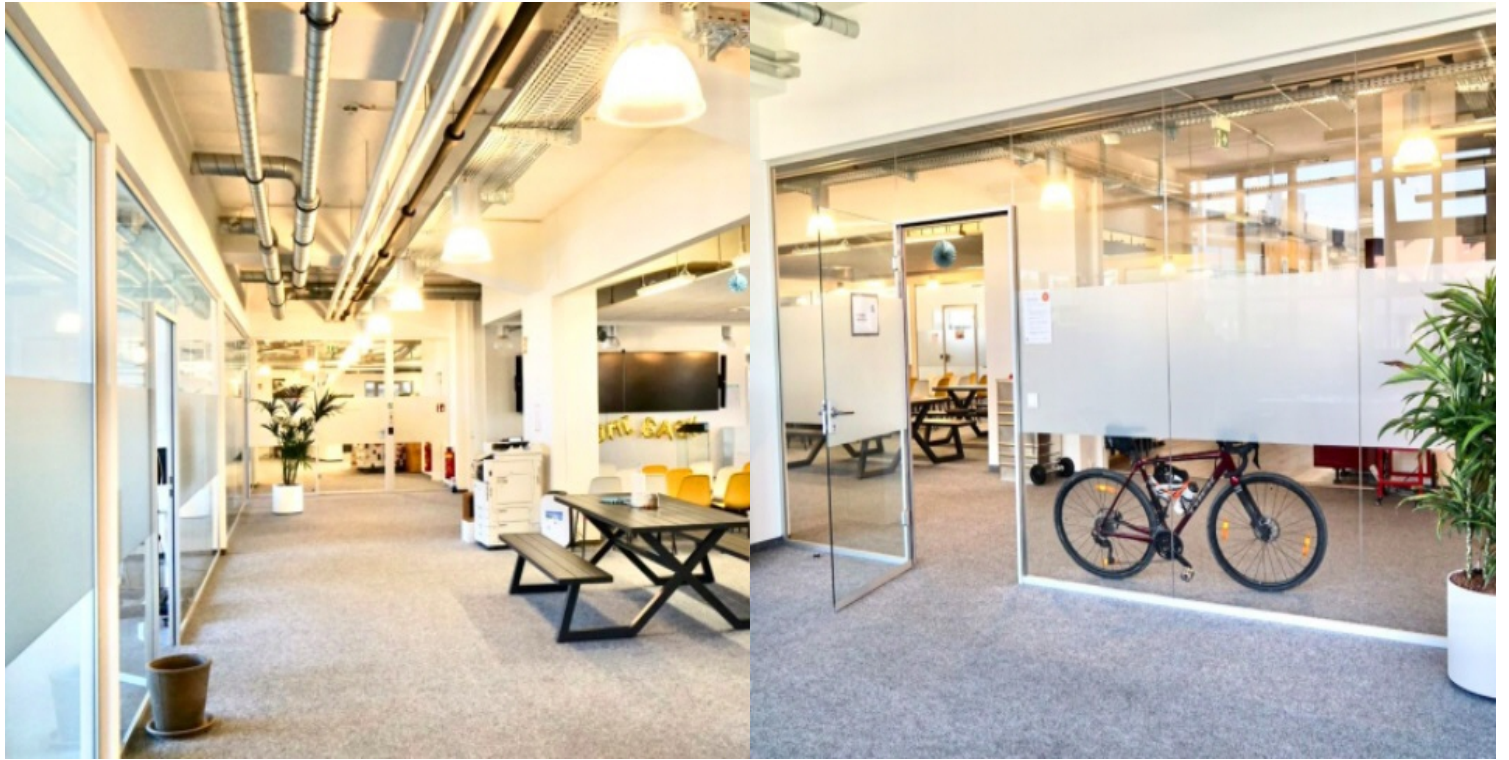
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



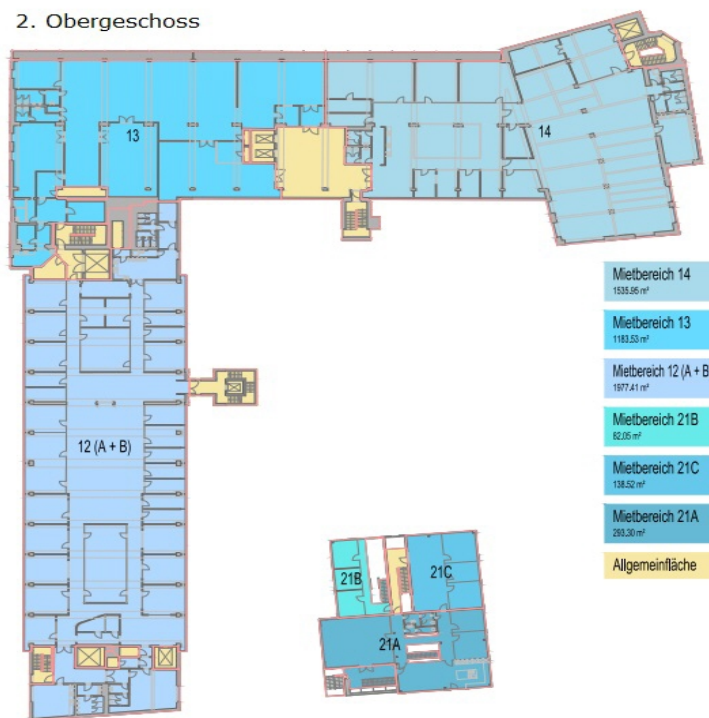
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



2. Obergeschoss



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Mietbereich 14

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)