



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9261

Büros im Industrial Style auf kreativem, ehemaligen Produktionsgelände

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	18,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.158,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1960
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.02.2022
Mit Warmwasser	false

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Plinganser-, Passauer- und Boschetsrieder Straße, gute Anbindung an den Mittleren Ring A95 / A96
- S-Bahn Mittersending oder U-Bahn Obersending
- entlang der nahe gelegenen Zielstatt- und Boschetsrieder Straße gibt es mehrere Einkaufsmärkte und Auswahl an kleinen Geschäften
- ein großer Biergarten befindet sich in fußläufiger Entfernung, weitere Cafés und Snackbars befinden sich in den umliegenden Straßen

Objektbeschreibung

Auf dem Areal des früheren Produktionsgeländes in Sendling entstand auf rund 60.000 m² eine Ideenfabrik, mit Ateliers, Büros, Hallen für Produktion, Lager und Logistik, Wohnungen sowie einem Fitnessstudio und einem WerkCafé. Die Anpassung der Industrie-Lofts erfolgt nach Mieterwunsch und ist sehr individuell gestaltbar. Die schöne Raumhöhe gibt Spielraum für unterschiedliche Nutzungen. Verschiedene Hightech-Unternehmen befinden sich am Standort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Absprache*
- *Beleuchtung teilweise vorhanden*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung mieterseits*
- *Personen- und Lastenlift*
- *schöne Raumhöhe von über 3,50 m*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *Glasfaseranschluss*
- *Glaselemente*

Sonstiges

- *Stellplätze stehen auf dem Parkdeck zur Anmietung zur Verfügung (à € 90,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *eine Vorrichtung zum E-Laden steht ab November 2023 (à € 110,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zur Verfügung*
- *Lagerflächen auf Anfrage*
- *ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 96,9 kWh/(m²*a) und für Strom 12,1 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

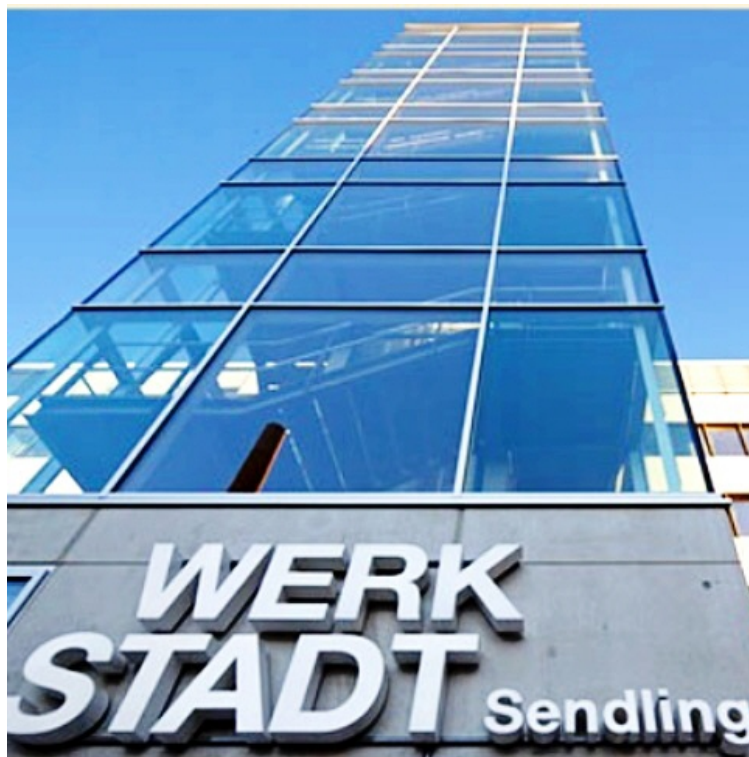


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

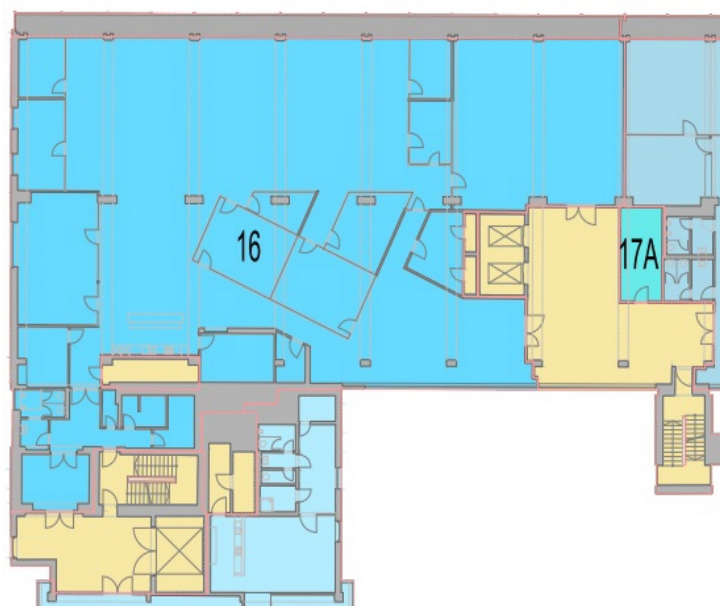
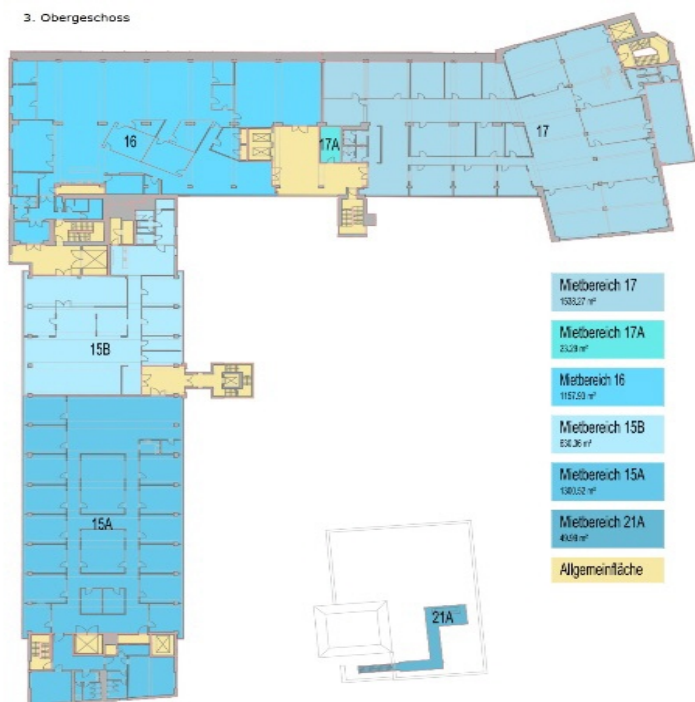


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

3. Obergeschoss



Mietbereich 16

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)