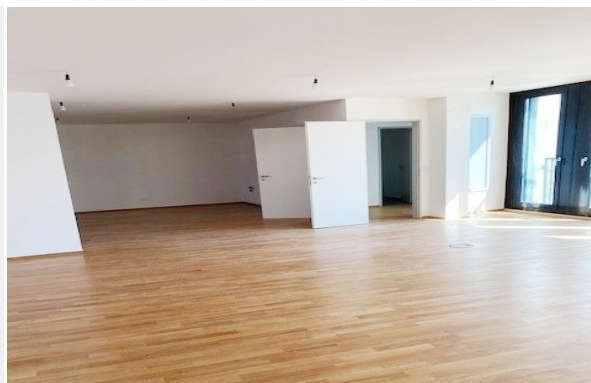




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9233

Offen geschnittene Büroeinheit in zentraler Altstadtlage

Eckdaten

Nebenkosten	5,50 €
Mietpreis pro m²	38,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	110,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1965
Zustand	TEIL VOLLSANIERT
Letzte Modernisierung	2018
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Marien- und Odeonsplatz
- U- und S-Bahn Marienplatz
- die Fußgängerzone mit allen Geschäften von A bis Z befindet sich vor der Haustür
- diese Lage bietet eine reiche Auswahl an Restaurants und Cafés

Objektbeschreibung

Die attraktiven Büroräume befinden sich in einem hochwertigen Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1965 inmitten der Münchener Altstadt. Das Objekt zeichnet sich insbesondere durch die moderne Ausstattung sowie das renommierte Umfeld aus. Die Fläche wurden aufwändig modernisiert und mit Parkettboden sowie neuem WC mit Dusche ausgestattet. Ganz besonders schön ist der Ausblick auf die Türme der Frauenkirche.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *hochwertiger, neuer Parkettboden*
- *weiße Türen*
- *teilweise bodentiefe Fenster, ansonsten Dachgauben*
- *Beleuchtung mieterseits*
- *Teeküchenanschluss*
- *modernes WC mit Dusche*
- *Bodentanks für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe mit zum Teil Dachschrägen*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Stellplätze können in den öffentlichen Parkgaragen der Innenstadt angefragt werden*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

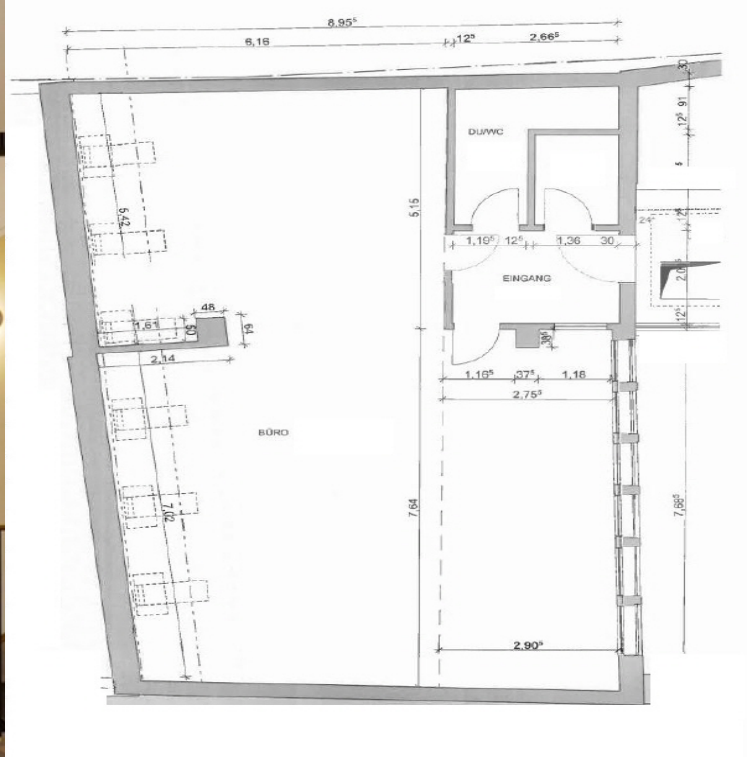
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)