WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9233

Offen geschnittene Büroeinheit in zentraler Altstadtlage

Eckdaten

Nebenkosten Mietpreis pro m² Verkäuferprovision Bürofläche 5,50 € 38,00 € 3,57 MM zzgl. MwSt. 110,0 m²

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 1965

Zustand TEIL VOLLSANIERT

Letzte Modernisierung 2018

Küche Einbauküche

Bodenart Parkett
Heizungsart Zentral
Befeuerung Fern

Fahrstuhl Personen
DV Verkabelung

Energieausweis

Räume veränderbar

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Marien- und Odeonsplatz
- U- und S-Bahn Marienplatz
- die Fußgängerzone mit allen Geschäften von A bis Z befindet sich vor der Haustür
- diese Lage bietet eine reiche Auswahl an Restaurants und Cafés

Objektbeschreibung

Die attraktiven Büroräume befinden sich in einem hochwertigen Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1965 inmitten der Münchener Altstadt. Das Objekt zeichnet sich insbesondere durch die moderne Ausstattung sowie das renommierte Umfeld aus. Die Fläche wurden aufwändig modernisiert und mit Parkettboden sowie neuem WC mit Dusche ausgestattet. Ganz besonders schön ist der Ausblick auf die Türme der Frauenkirche.

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

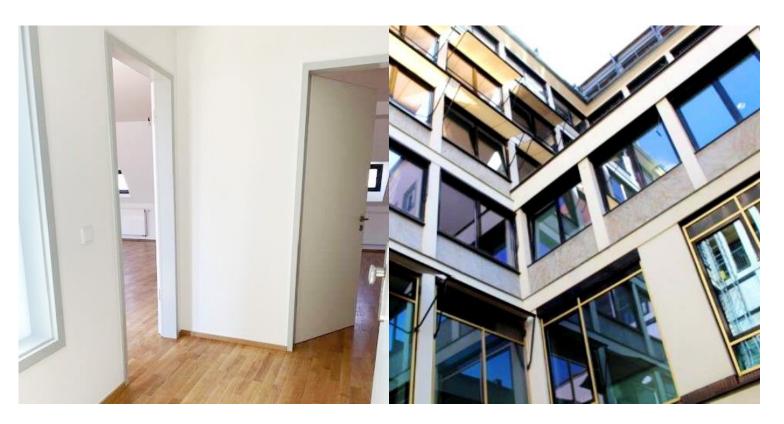
- hochwertiger, neuer Parkettboden
- weiße Türen
- teilweise bodentiefe Fenster, ansonsten Dachgauben
- Beleuchtung mieterseits
- Teeküchenanschluss
- modernes WC mit Dusche
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe mit zum Teil Dachschrägen
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze können in den öffentlichen Parkgaragen der Innenstadt angefragt werden
- Archivflächen auf Anfrage
- Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

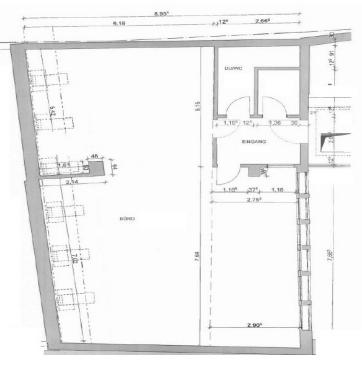
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>