WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer 9212

Im Osten geht die Sonne auf

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***22,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***375,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*2012*
Zustand	*TEIL VOLLSANIERT*
Räume veränderbar	
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Freiplatz*
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*16.08.2032*

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Balan-, Werinher- und Eintrachtstraße
- S-Bahn St.-Martin-Straße
- in den umliegenden Straßen findet man einige Geschäfte und Supermärkte für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants und Cafés befinden sich in direkter Nähe

Objektbeschreibung

Das Gebäude ist nach der Komplettsanierung vor einigen Jahren nicht mehr wiederzuerkennnen: der ehemals schlichte, kubische Baukörper ist einer geschwungenen Fassade gewichen, in den begrünten Innenhöfen wurden Ruhezonen erschaffen und die Büros im Inneren stehen modernem Neubaustandard in Nichts nach. Bei der Revitalisierung wurde vor allem Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. Dies spiegelt sich nicht nur bei der Verwendung natürlicher Materialien, sondern auch in der energieoptimierten Fassade wieder. Ein besonderes Plus sind die Sonnenterrassen in den oberen Stockwerken, die für alle Mieter zur Verfügung stehen.

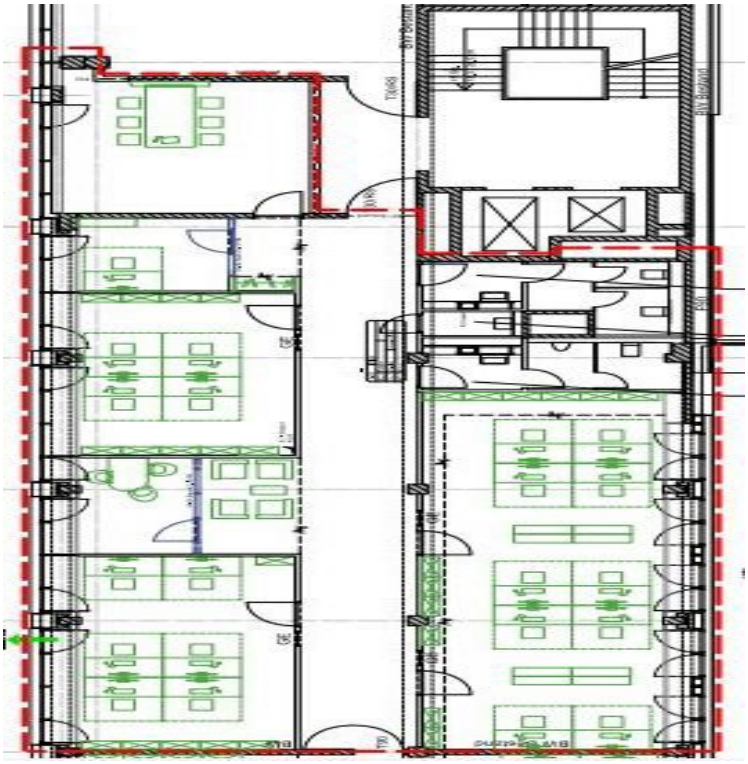
Ausstattung

- hochwertiger Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlifts in jedem Eingangsbereich
- normale Raumhöhe
- innen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- es stehen insgesamt 38 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. € 4,00 Nebenkosten und gesetzl. MwSt.) zur Verfügung
- 4 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 2 Gehminuten zu erreichen
- Archivfläche auf Anfrage
- Quelle der Fotos: @ Deka Immobilien
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 16. August 2032) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 83 kWh/(m²*a) und für Strom 40 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net