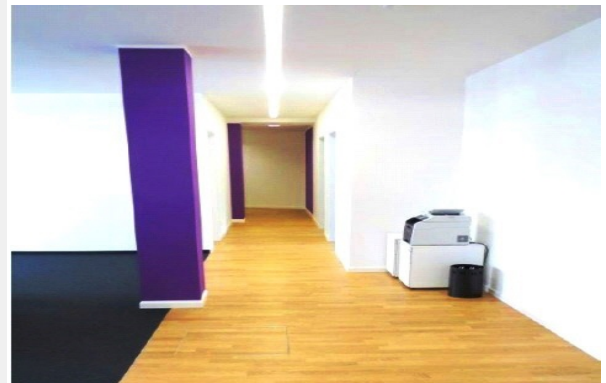




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9212

Im Osten geht die Sonne auf

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	22,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	375,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2012
Zustand	TEIL VOLLSANIERT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.09.2022

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Balan-, Werinher- und Eintrachtstraße
- S-Bahn St.-Martin-Straße
- in den umliegenden Straßen findet man einige Geschäfte und Supermärkte für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants und Cafés befinden sich in direkter Nähe
- beliebter Geschäftsstandort im Münchner Osten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Gebäude ist nach der Komplettanierung vor einigen Jahren nicht mehr wiederzuerkennen: der ehemals schlichte, kubische Baukörper ist einer geschwungenen Fassade gewichen, in den begrünten Innenhöfen wurden Ruhezone erschaffen und die Büros im Inneren stehen modernem Neubaustandard in Nichts nach. Bei der Revitalisierung wurde vor allem Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. Dies spiegelt sich nicht nur bei der Verwendung natürlicher Materialien, sondern auch in der energieoptimierten Fassade wieder. Ein besonderes Plus sind die Sonnenterrassen in den oberen Stockwerken, die für alle Mieter zur Verfügung stehen.

Ausstattung

- hochwertiger Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache
- hochwertige Türen
- neue Schallschutzfenster
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlifts in jedem Eingangsbereich
- normale Raumhöhe
- innen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- es stehen 5 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zur Verfügung
- Archivfläche auf Anfrage
- Quelle der Fotos: @ Deko Immobilien
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 14. September 2022) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 65,3 kWh/(m²*a) und für Strom 52,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

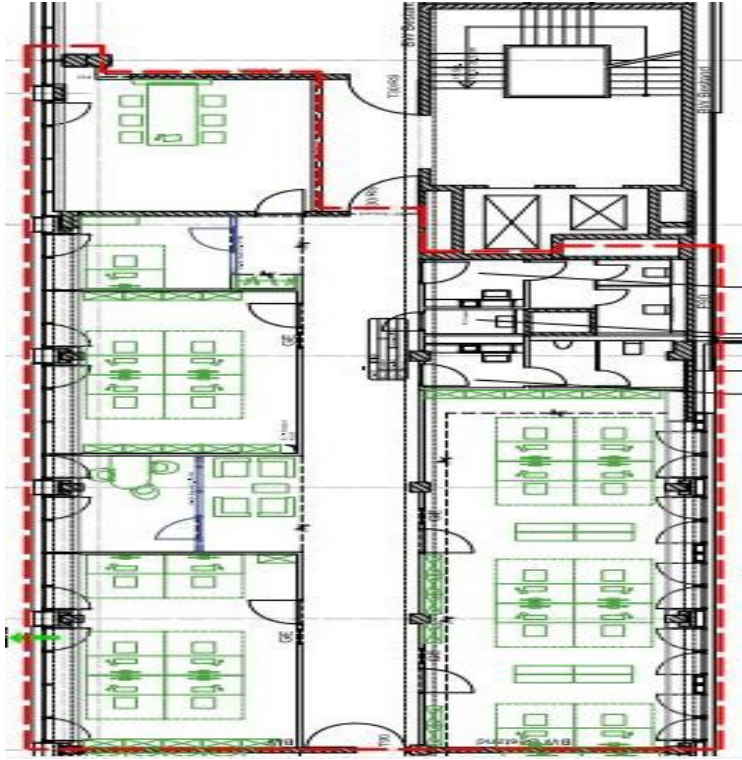
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)