



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9201

Die ökologische Alternative

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m ²	27,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	351,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2009
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.11.2029

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Donnersberger Brücke und Seidlstraße
- U- und S-Bahn Donnersberger Brücke
- entlang der Straße befinden sich einige Geschäfte für den täglichen Bedarf
- im nahe gelegenen Westend erreicht man schnell zu Fuß viele Restaurants und individuelle Cafés, ein bayerisches Wirtshaus liegt gegenüber

Objektbeschreibung

Das hochmoderne Geschäftshaus entlang der Landsberger Straße zeichnet sich vor allem durch seine ökologische Bauweise aus und wurde so zum Niedrigenergiehaus ernannt. Sowohl Kühlung als auch Heizung funktionieren über Geothermie, also mittels der Nutzung von Grundwasser. Des Weiteren wurden nur schadstofffreie Baumaterialien verwendet. Die Büros sind flexibel und nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden, eventuell neuer Bodenbelag nach Absprache
- innovatives Beleuchtungskonzept
- IT-Verkabelung vom Vermieter (muss auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlifts in beiden Eingangsbereichen
- schöne Raumhöhe
- Heizung und Kühlung über Geothermie mit Hilfe von Bauteilaktivierung
- schadstofffreie Bauweise

Sonstiges

- Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- 4 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 6 Gehminuten zu erreichen
- Archivflächen auf Anfrage
- Quelle der Fotos: @ Deka Immobilien
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 06. November 2029) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 11,3 kWh/(m²*a) und für Strom 80,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Strom

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)