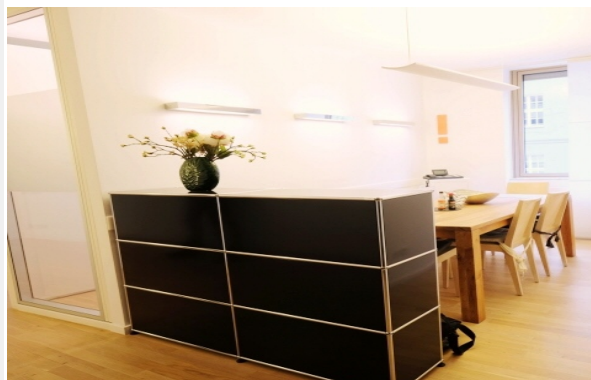




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9149

Mitten in der Altstadt ... Klein und fein

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	30,00 €
Provision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	115,0 m²
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Bodenart

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Parkett

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Karls- Marien- und Odeonsplatz*
- *U-Bahn Odeonsplatz, S-Bahn Marienplatz oder Karlsplatz /Stachus*
- *alle Geschäfte, Läden und Kaufhäuser der Altstadt erreicht man schnell zu Fuß*
- *durch die Innenstadtlage gibt es im nahen Umfeld eine Vielzahl an Restaurants und Cafés*
- *ruhige Altstadtlage*

Objektbeschreibung

Klein, hochwertig ausgestattet, zentral und ruhig, das sind die Attribute dieses schönen Büros. Direkt an der Frauenkirche liegt die helle Bürofläche, die kurzfristig zum Einzug bereit steht. Über ein gepflegtes Treppenhaus mit Lift erreicht man das 3. Obergeschoss, das im Empfangsbereich, dem Flur sowie einem kleinen Besprechungszimmer mit Eichenparkett und im Bürobereich mit einem Teppichboden ausgestattet ist. Die perfekten Geschäftsräume für alle, die einen repräsentativen Auftritt in der Altstadt suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Kombination aus Eichenparkett und anthrazitfarbenem Teppichboden*
- *weiße Türen*
- *aluminiumfarbene, große Fenster*
- *hochwertige Beleuchtung (gegen Ablöse)*
- *Teeküche (gegen Ablöse)*
- *getrennte WCs*
- *Dusche*
- *CAT7-Verkabelung in Kabelkanälen (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift im Haus*
- *Raumhöhe von ca. 2,70 m*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *hochwertige Einbauten*

Sonstiges

- *Stellplätze können in den öffentlichen Parkhäusern der Innenstadt angefragt werden*
- *keine Archivflächen vorhanden*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

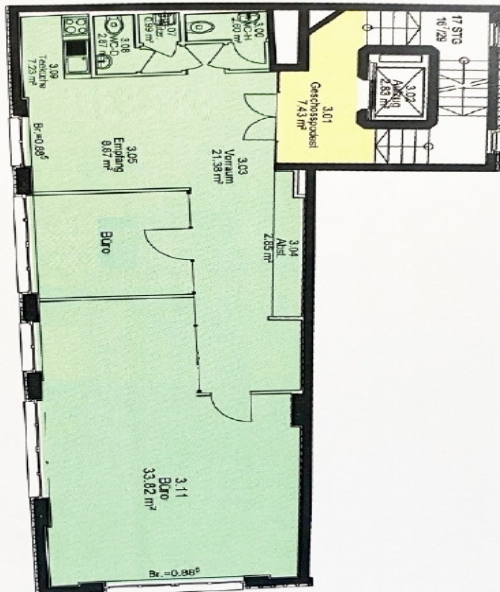
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



3. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)