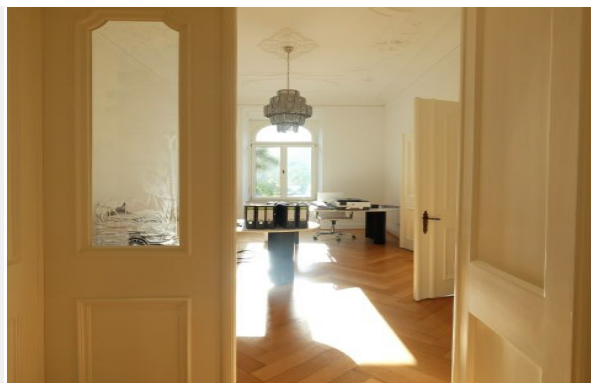




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9141

Historischer Altbau an der Isar... Modernes Büro im Charme der Jahrhundertwende

Eckdaten

Nebenkosten	5,00 €
Mietpreis pro m²	30,00 €
Provision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	130,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand	NEUWERTIG
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Maximiliansbrücke, Isar und Englischem Garten*
- *U-Bahn Lehel*
- *eine kleine, aber feine Auswahl an Restaurants und Cafés befinden sich in direkter Nachbarschaft*

Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Stadt erhebt sich ein architektonisches Juwel aus der Jahrhundertwende. Die Einheit wurden dabei behutsam modernisiert, um den Ansprüchen moderner Unternehmen gerecht zu werden, ohne dabei den charmanten Charakter des Gebäudes zu beeinträchtigen. Der Altbau besticht durch seine historische Architektur, die durch kunstvolle Verzierungen, hohe Decken, imposante neue Fensterfronten, edle Holzböden und modernster Technik geprägt ist. Die prächtigen Details der Jahrhundertwende sind in jedem der vier Räume spürbar und schaffen eine einzigartige, inspirierende Arbeitsumgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *historischer Fischgrätparkett*
- *weiße Kassettenüren teilweise mit verzierten Glasausschnitten*
- *neue weiße Rundbogenfenster*
- *LED-Einbaustrahler im Flur*
- *Teeküchenanschlüsse vorhanden*
- *1 WC*
- *CAT 7 -Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Glasfaseranschluss*
- *Personenlift*
- *Raumhöhe von ca. 3,60 m*
- *teilweise Sonnenschutz*
- *Alarmanlage*

Sonstiges

- *Parklizenzgebiet*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

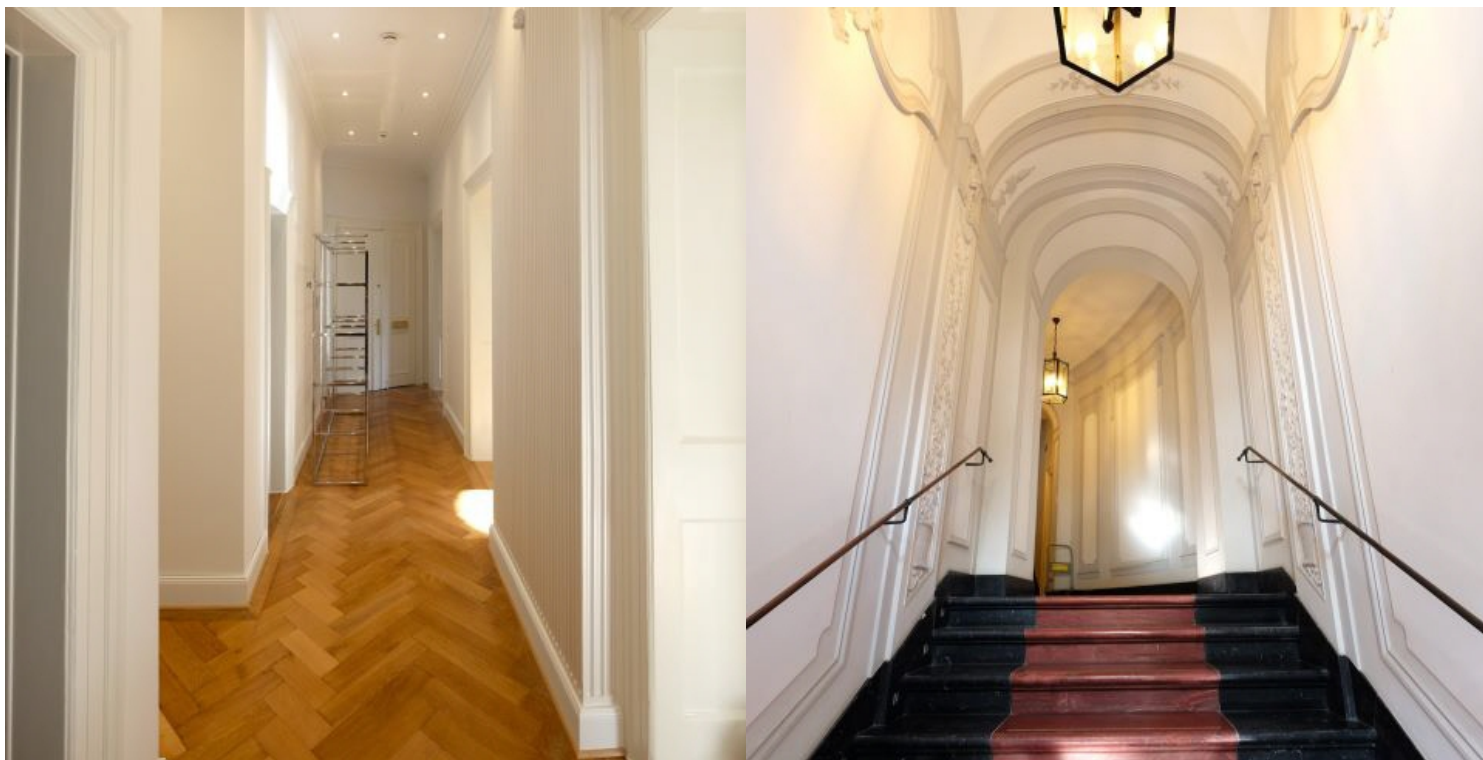
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

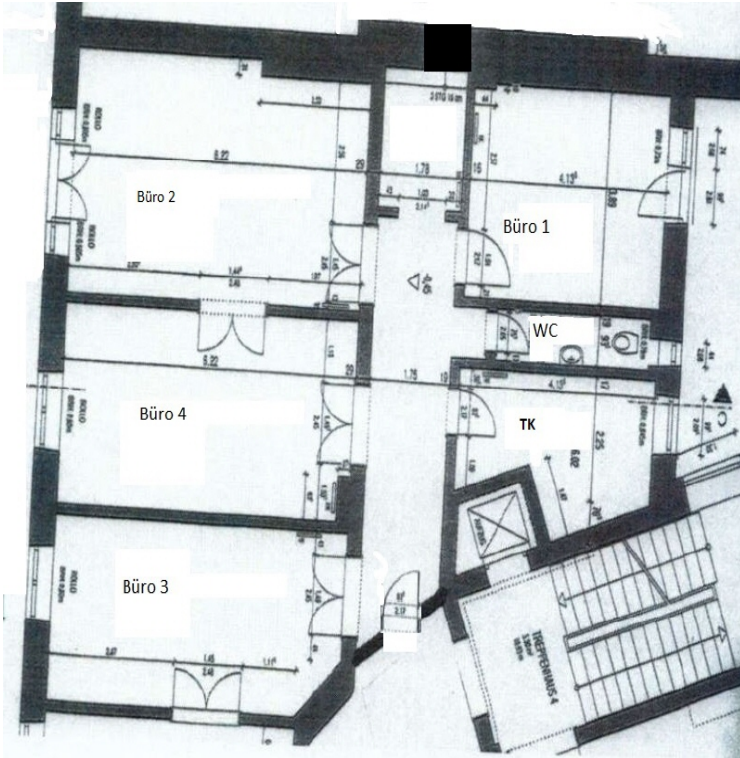
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)