



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 9129

*Echte Lofts für Kenner*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>2,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>589,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1934</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLRENOVIERT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>14.09.2030</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Plinganser-, Boschetsrieder und Hofmannstraße*
- *U-Bahn Obersendling*
- *ca. 7 Gehminuten bis zur Boschetsrieder Straße mit einer guten Auswahl an Geschäften*
- *einige Restaurants und Snackbars befinden sich in der Nähe*
- *industriell geprägte Geschäftsgegend*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Die ehemalige Produktionsstätte aus den 30er Jahren liegt umgeben von viel Grün in einer ruhigen Seitenstraße. Die einzelnen Häuser wurden in den letzten Jahren renoviert, wobei die Eingangsbereiche und Treppenhäuser ein ausgefallenes Farbkonzept erhalten haben. Das komplette Gelände wurde neu begrünt, um einen Neubau erweitert und umgestaltet. Die Büroflächen sind so unterschiedlich wie die Mieter: von Einzelbüros bis zu loftartigen Großraumlösungen ist alles realisierbar und möglich. Die 589 m<sup>2</sup> große Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss und wird sehr hochwertig und stylisch mit Parkett und Glastrennwänden nach den Wünschen des neuen Mieters ausgebaut.*

## Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch, geplant ist ein Parkettboden
- auf Wunsch Glastrennelemente mit Glastüren
- weiße neue Fenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche nach Absprache
- getrennte, moderne WCs
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- schöne Raumhöhe von ca 3,50 m
- außen liegender Sonnenschutz

## Sonstiges

- es können Tiefgaragenstellplätze angemietet werden (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.), Stromanschlüsse für Elektromobilität vorhanden
- Kellerflächen können angemietet werden (Preis auf Anfrage)
- der Mietpreis ist abhängig vom Ausbau
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 14. September 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 121,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 32,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

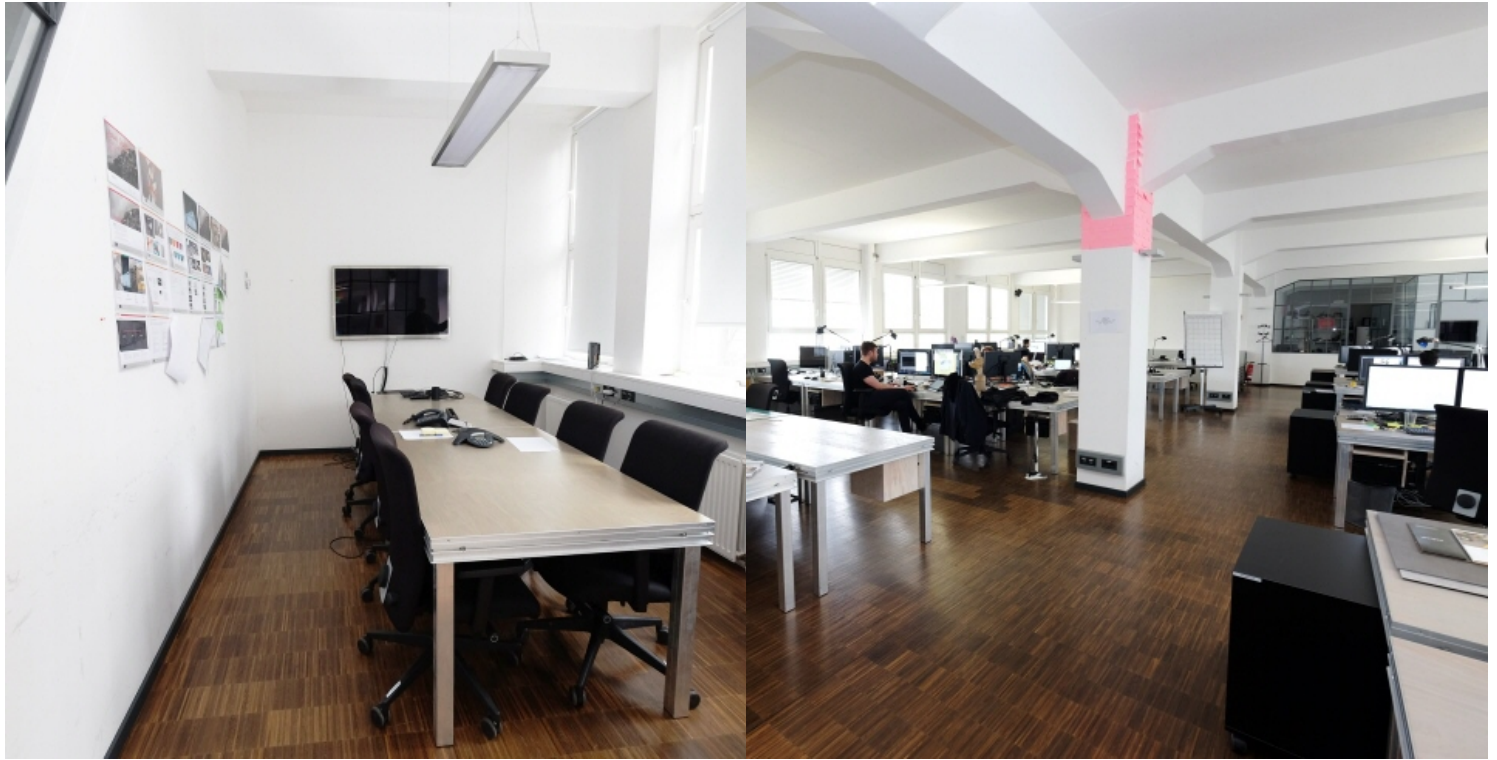
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

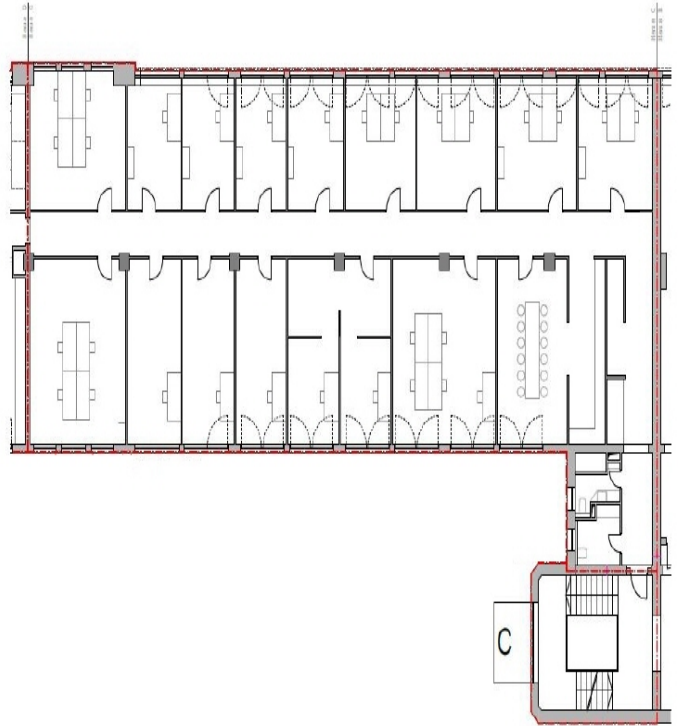




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)