



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9117

Flexibel gestaltbar ... Moderne Büros nahe Münchner Freiheit

Eckdaten

Mietpreis pro m²	23,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	528,0 m²
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Heizungsart

Fahrstuhl

Kantine/Cafeteria

Zentral

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen dem Mittleren Ring und der Münchner Freiheit*
- *U-Bahn Münchner Freiheit oder Dietlindenstraße, Tram- und Bushaltestelle vor der Tür*
- *sehr gute Einkaufsmöglichkeiten entlang der Leopoldstraße, direkt gegenüber befindet sich das Schwabinger Tor mit einer weiteren Auswahl an Geschäften, Bäckerei und einem Supermarkt*
- *verschiedene Restaurants und Cafés befinden sich im Umfeld*
- *verkehrsgünstige Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das attraktive Büro- und Geschäftshaus befindet sich in Schwabing in der Nähe zum Uni-Viertel, Englischen Garten und der Münchner Freiheit. Die Büroflächen sind flexibel an die Wünsche des kommenden Mieters anpassbar und stehen ab sofort zur Verfügung. Im angebotenen Mietpreis ist ein Standardausbau bei mehrwertsteuerpflichtiger Anmietung enthalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- große Aluminiumfenster
- Deckenleuchten vorhanden
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumböden mit Bodentanks für individuelle IT-Verkabelung
- Personenlift
- lichte Raumhöhe von 2,80 m
- außen liegender Sonnenschutz
- auf Wunsch ist eine Nachrüstung der Kühlung in Form von Kühlsegeln oder Deckensplitgeräten möglich

Sonstiges

- Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)
- Lagerflächen im Untergeschoss auf Anfrage
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

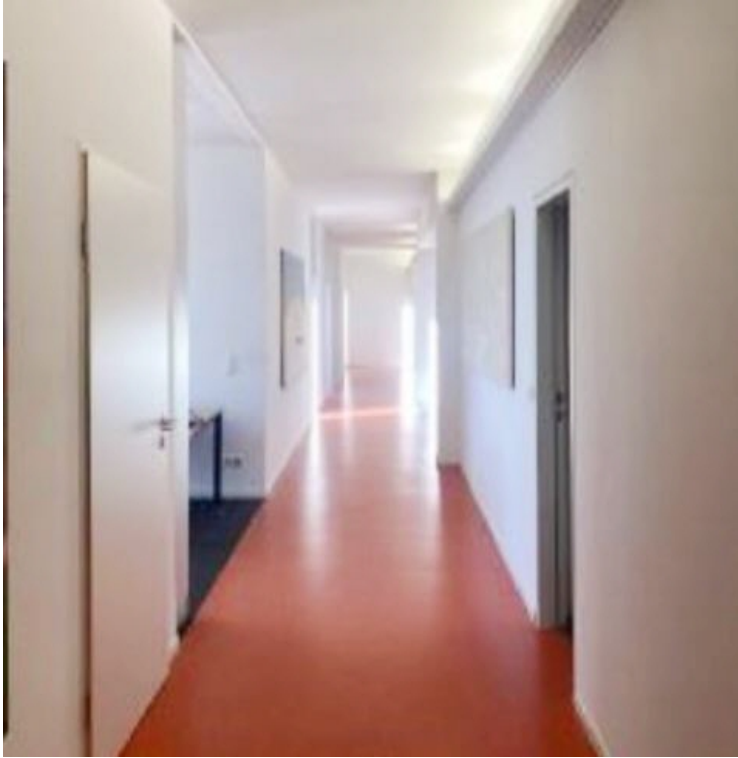
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)