Objektnummer 9112

'Heads' ... Das neue Highlight Office direkt vor den Toren der Stadt

Eckdaten

Nebenkosten	***2,95 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***2.005,0 m²***

Baujahr	*1995*
Zustand	*NEUWERTIG*
Räume veränderbar	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Freiplatz*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*01.07.2024*

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach, östlich der Autobahn A94 Höhe Messestadt-Riem
- Bushaltestelle vor der Tür, einige Gehminuten entfernt S-Bahn Riem
- in direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt, eine Bäckerei, das Einkaufszentrum Riem-Arcaden in der Messestadt Ost ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen
- einige kleinere Bistros und eine Kantine findet man unweit entfernt

Objektbeschreibung

'Heads' ... Zukunftsweisender Büro-Campus mit Immun-Office-Concept, new Generation Workspace und ausgezeichnetem Nachhaltigkeits-Zertifikat. Insgesamt wurden ca. 41.800 m² Gesamtfläche auf 5 Etagen mit großzügiger Erschließung, In- und Outdoor-Flächen für Arbeitsplätze und Gastronomie mit direktem Zugang ins Freie entwickelt. Eine Inhouse-Mobilfunkanlage mit 5G-Standard ermöglicht überall im Gebäude mobiles Arbeiten unter Optimalbedingungen. Die Büroflächen selbst können noch nutzerspezifisch ausgebaut und angepasst werden. Für die Mittagspause steht ein modernes Deli mit Frischkost im Haus zur Verfügung.

Ausstattung

- neuer Bodenbelag in Absprache mit dem Mieter
- modernes Beleuchtungssystem
- Hohlraumboden für IT-Verkabelung
- insgesamt 10 Personenaufzüge
- außen liegender Sonnenschutz
- schöne Raumhöhe von ca. 2,75-3,00 m
- Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept
- Glasfaserverkabelung
- elektronische Zugangskontrolle

Sonstiges

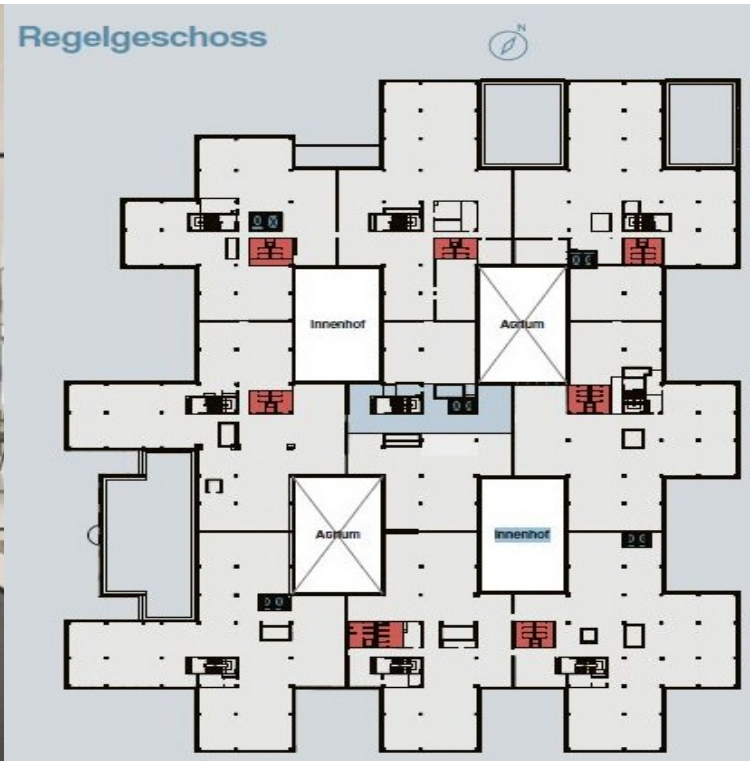
- Es stehen PKW-Stellplätze (Parkhaus, TG- und Außenstellplätze, à € 80,00 bis 90,00 zzgl. gesetzl. MwSt.), E-Ladestationen und Fahrradstellplätze zur Verfügung
- Archivflächen (à € 8,50/m² zzgl. gesetzl MwSt.)
- Kindertagesstätte auf dem Gelände
- günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 330
- LEED-Gold
- WiredScore Platinum (SmartScore Platinum Vorzertifizierung)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 1. Juli 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 73,8 kWh/(m²*a) und für Strom 128,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Nah-/Fernwärme

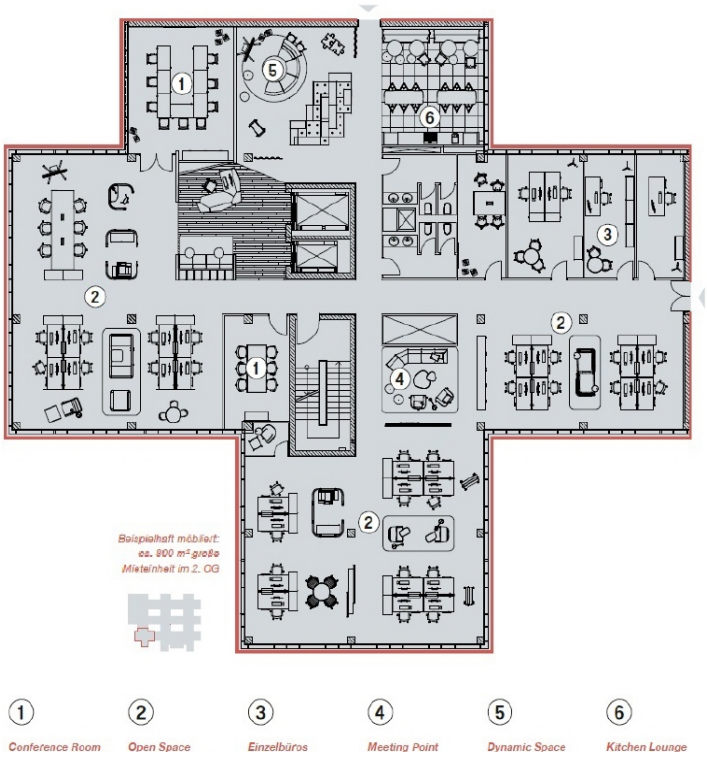
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Regelgeschoss
Innenhof
Atrium
Atrium
Innenhof



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net