



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 9096

## *Effizientes Büro im schönen Lehel*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>27,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>591,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>2001</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fern</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
--------------------------	--------------------------

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Prinzregenten- und Liebigstraße*
- *U-Bahn Lehel oder Tram*
- *in den Seitenstraßen und am Nahe gelegenen St.-Anna-Platz befinden sich einige Einkaufsmöglichkeiten*
- *Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe anzufinden*
- *gehobene Wohn- und Geschäftsgegend*

#### **Objektbeschreibung**

*Das attraktive Geschäftshaus aus dem Jahr 2001 befindet sich im gefragten Münchner Stadtteil Lehel. Das Büro liegt im 3. Obergeschoss und ist gut über den Lift und das großzügige Treppenhaus zu erreichen. In Absprache mit dem neuen Mieter sind Veränderungen an der Ausstattung und Aufteilung möglich. Das gegenüberliegende Isarufer lädt bei schönem Wetter in den Pausen zum Verweilen ein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- anthrazitfarbener Teppichboden
- weiße Türen
- große Fensterflächen
- Pendelleuchten in den Büros, Deckenspots im Flur
- Teeküche vorhanden
- getrennte WCs
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,80 m
- innen liegender Blendschutz

### **Sonstiges**

- Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage (à € 280,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden
- Kellerräume auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 109,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 66,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

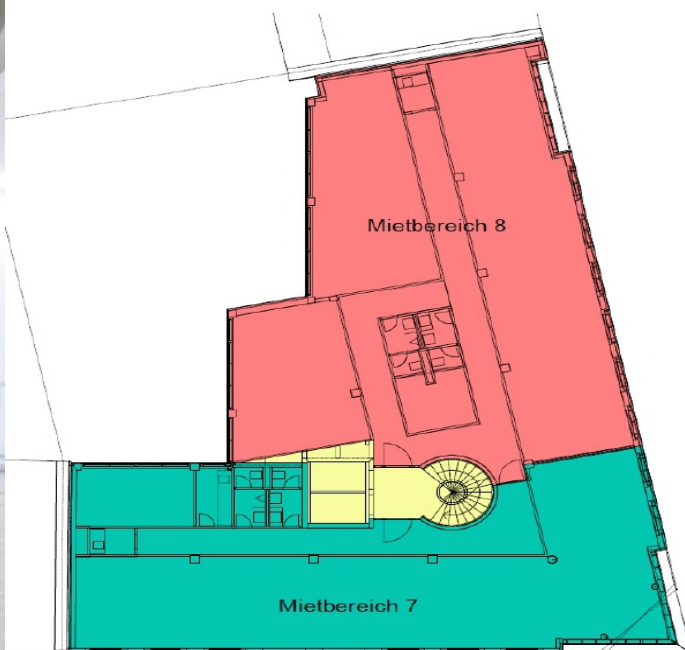
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)