



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 9035

**Tiptop sanierte Büros in der Altstadt ... Mit Galerie und umlaufender Terrasse**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>5,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>33,60 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>867,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Zustand**

*Räume veränderbar*

*Fahrstuhl*

*DV Verkabelung*

*Kantine/Cafeteria*

**TEIL VOLLSANIERT**

*Personen*

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *direkt am Isartor*
- *S-Bahn Isartor*
- *direkt vor der Haustür befindet sich die Vielfalt der Geschäfte der Innenstadt*
- *zahlreiche Restaurants, Cafés und Bistros liegen im direkten Umfeld*
- *zentrale Altstadtlage*

#### **Objektbeschreibung**

*Direkt am Isartor und somit am Eingangsportal zur Altstadt liegt das Büro- und Geschäftshaus, das bis zum Frühjahr 2022 komplett saniert wird. Das Gebäude mit Natursteinfassade verfügt über insgesamt sechs Büroeinheiten, verteilt auf ca. 1.400 m<sup>2</sup> Fläche und sechs Geschosse. Im Inneren werden der Eingangsbereich sowie das Treppenhaus neu und repräsentativ gestaltet. Die Büroeinheiten werden nach den Wünschen der neuen Mieter hochwertig individuell ausgebaut.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *hochwertige Holz- oder Glastüren*
- *große Schallschutzfenster*
- *Beleuchtung nach Absprache*
- *Teeküche nach Absprache*
- *moderne, getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *Heiz- und Kühlsegel*

### **Sonstiges**

- *Stellplätze können in den öffentlichen Parkgaragen der Innenstadt angefragt werden*
- *keine Archivflächen im Untergeschoss*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

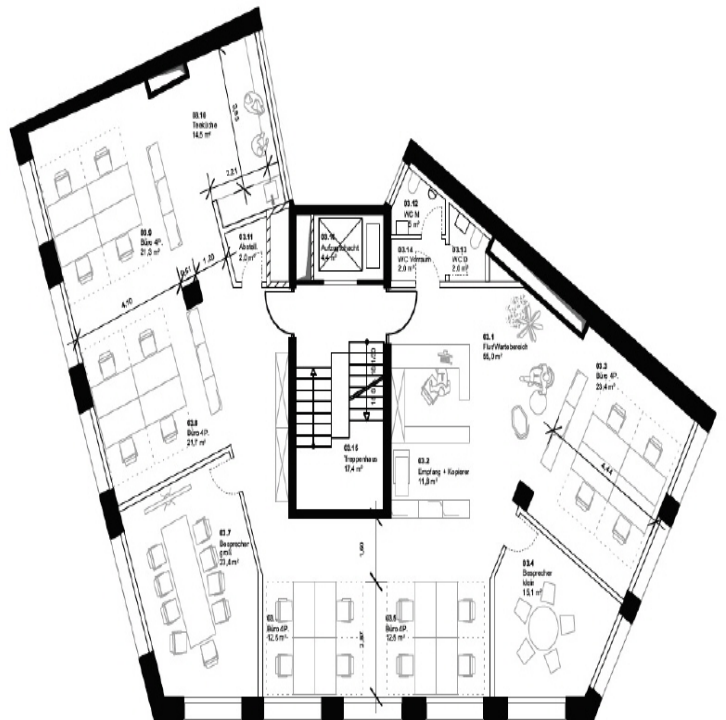
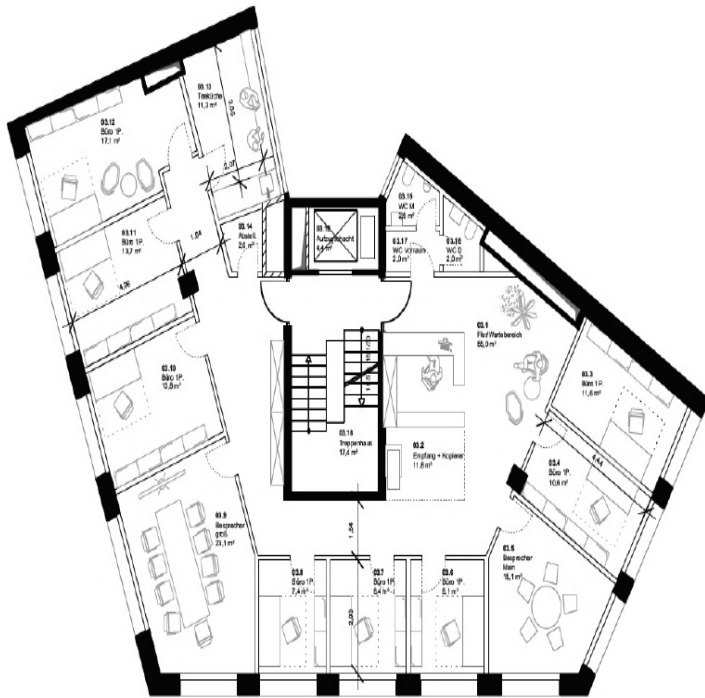


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)