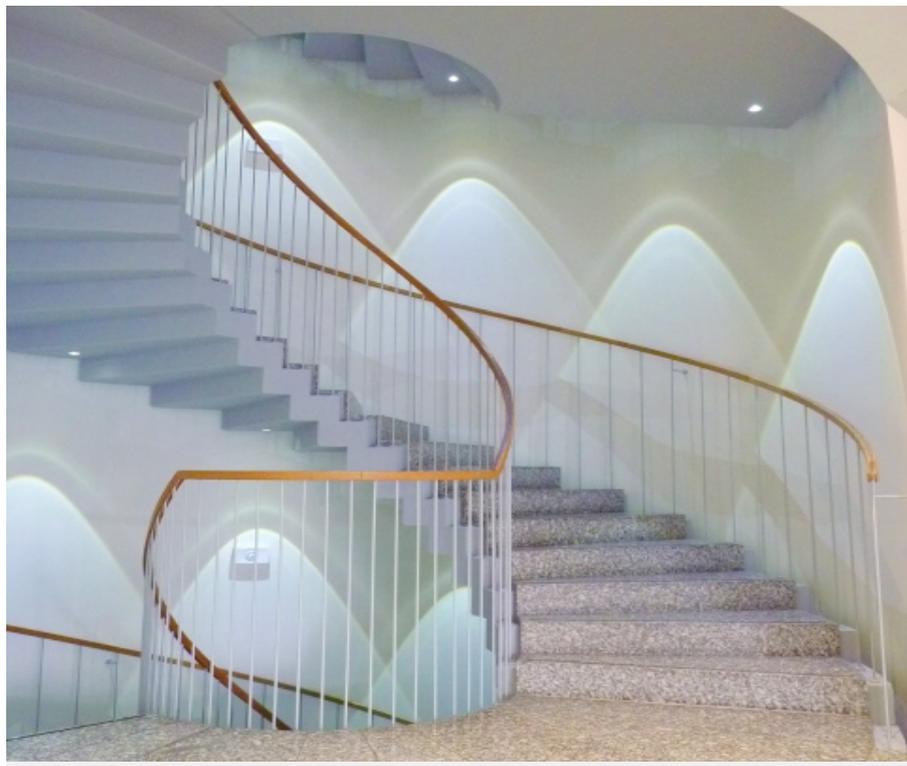




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9024

Modernes Bürohaus mit bester Ausstattung und Kantine

Eckdaten

Mietpreis pro m²	14,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.492,0 m²
Baujahr	1989
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.05.2030

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Carl-Wery-Straße und Therese-Giese-Allee**
- **in direkter Nähe zur S-/U-Bahn Neuperlach-Süd gelegen**
- **das Einkaufszentrum 'PEP' ist fußläufig erreichbar**
- **eine ansprechende Kantine/Cafeteria befindet sich im Haus, weitere Möglichkeiten für die Mittagspause befinden sich im Umfeld, vor allem im 'PEP'**
- **durch Siemens und große Versicherungskonzerne geprägte Geschäftsgegend**

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürohaus im Münchner Osten überrascht durch seinen hochwertigen Standard - vom Eingang, über das schöne Treppenhaus bis zu den hellen Mieteinheiten. Die zur Verfügung stehende Büroeinheit befindet sich im 3. + 4. OG Obergeschoss und ist modern ausgebaut. Das Büro ist in Einzel- und Teambüros sowie große Besprechungsräume aufgeteilt, Anpassungen an die Raumaufteilung könnten noch vorgenommen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *neuwertiger Teppichboden*
- *helle Türen*
- *Glaselemente*
- *bodentiefe Fenster*
- *abgehängte Pendelleuchten*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift*
- *schöne Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Insgesamt 38 Tiefgaragen- und 2 Außenstellplätze können (à € 50,00 - 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden*
- *Insgesamt ca. 45m² teilbar ab 15m² Archivflächen (à € 5,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) im Keller vorhanden*
- *ein Energieverbrauchsauweis (gültig bis 12.05.2030) liegt vor, Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 78,2 kWh/(m²*a) und für Strom 75,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



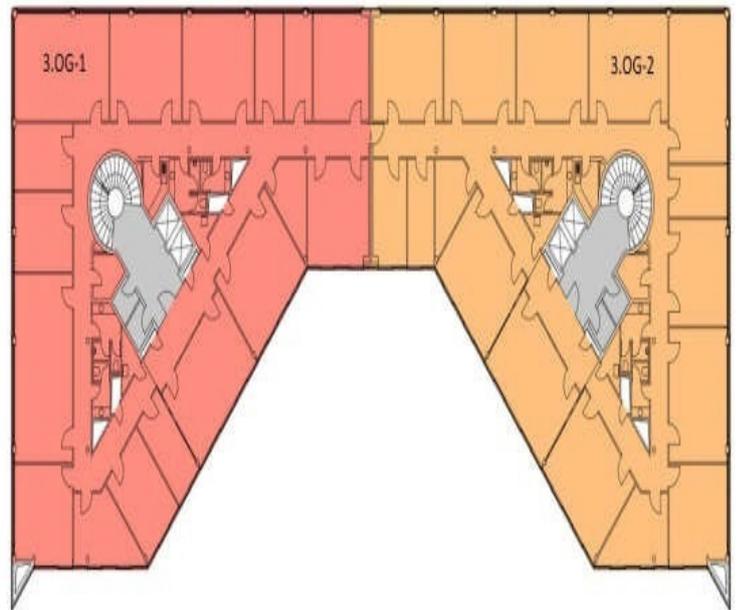
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



3. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)