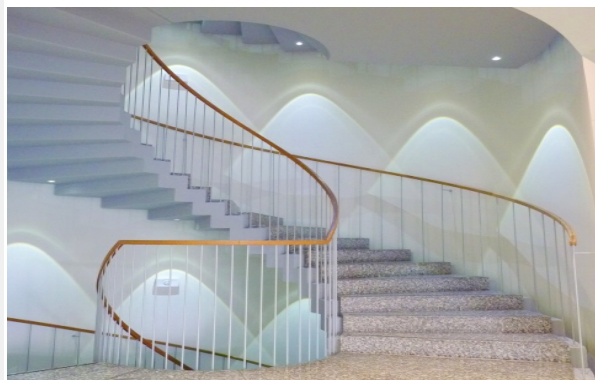




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9021

Modernes Bürohaus mit bester Ausstattung und Kantine

Eckdaten

Mietpreis pro m²	14,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	746,0 m²
Baujahr	1989
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Kantine/Cafeteria

Unterkellert

Einbauküche

Teppich

Zentral

Fern

Personen

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Verbrauchsausweis

12.05.2030

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Carl-Wery-Straße und Therese-Giese-Allee
- in direkter Nähe zur S-/U-Bahn Neuperlach-Süd gelegen
- das Einkaufszentrum 'PEP' ist fußläufig erreichbar
- eine ansprechende Kantine/Cafeteria befindet sich im Haus, weitere Möglichkeiten für die Mittagspause befinden sich im Umfeld, vor allem im 'PEP'
- durch Siemens und große Versicherungskonzerne geprägte Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürohaus im Münchner Osten überrascht durch seinen hochwertigen Standard - vom Eingang, über das schöne Treppenhaus bis zu den hellen Mieteinheiten. Die zur Verfügung stehende Büroeinheit befindet sich im 3. Obergeschoss und ist modern ausgebaut. Das Büro ist in Einzel- und Teambüros sowie große Besprechungsräume aufgeteilt, Anpassungen an die Raumaufteilung könnten noch vorgenommen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **neuwertiger Teppichboden**
- **helle Türen**
- **Glaselemente**
- **bodentiefe Fenster**
- **abgehängte Pendelleuchten**
- **Teeküche**
- **getrennte WCs**
- **IT-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)**
- **Personenlift**
- **schöne Raumhöhe**
- **außen liegender Sonnenschutz**

Sonstiges

- **Insgesamt 38 Tiefgaragen- und 2 Außenstellplätze können (à € 50,00 - 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden**
- **Insgesamt ca. 45m² teilbar ab 15m² Archivflächen (à € 5,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) im Keller vorhanden**
- **ein Energieverbrauchsaussweis (gültig bis 12.05.2030) liegt vor, Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 78,2 kWh/(m²*a) und für Strom 75,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



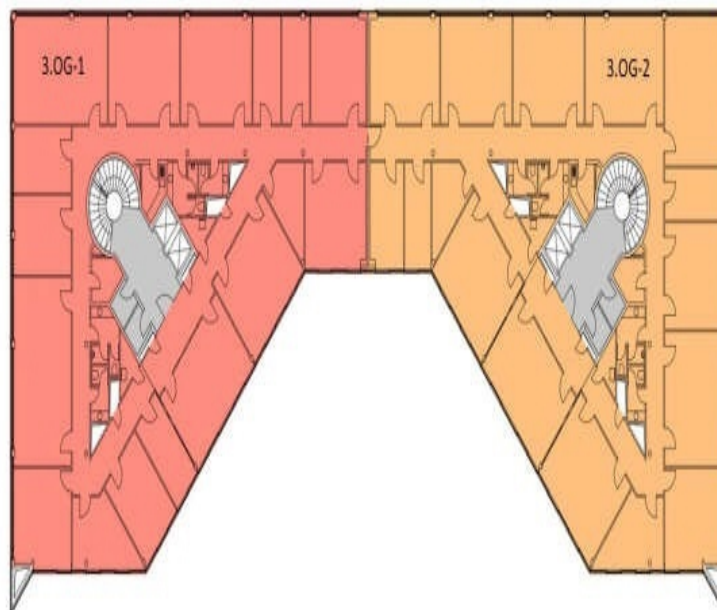
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



3. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)