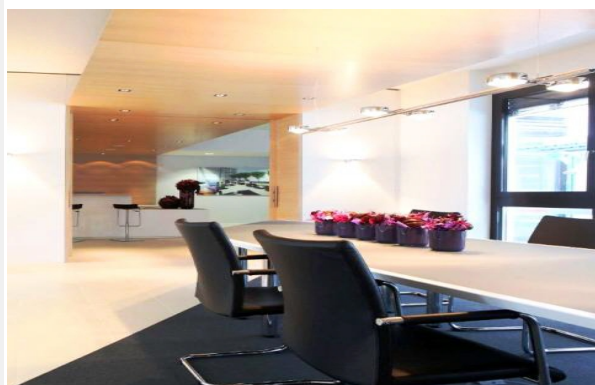




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8992

Schickes Büro in ansprechendem Neubau an der Stammstrecke

Eckdaten

Nebenkosten	4,50 €
Mietpreis pro m²	36,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	511,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2011
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
--------------------------	-----------------------

Objektbeschreibung

Lage

- im Arnulfpark, zwischen Donnersberger- und Hackerbrücke
- S-Bahn Hackerbrücke oder Donnersbergerbrücke
- im Arnulfpark haben sich einige Läden und Geschäfte für den täglichen Bedarf etabliert
- ein gute Auswahl an Restaurants und Cafés erreicht man zu Fuß, ein Biergarten liegt ca. 5 Minuten entfernt
- moderner, zentraler Geschäftstandort

Objektbeschreibung

Der sehr repräsentative und doch zurückhaltende Neubau mit seiner klassischen Steinfassade liegt am Münchner Geschäftsstandort Arnulfpark. Dieser zeichnet sich sowohl durch seine innenstadtnahe Lage als auch durch die modernen und architektonisch ansprechenden Neubauten aus. Die gehobene Ausstattung der Räume und die klar gegliederte Raumaufteilung lassen keine Wünsche offen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache
- hochwertige Türen
- bodentiefe Fenster
- Pendelleuchten
- Teeküche vorhanden
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenaufzüge in jedem Eingangsbereich
- schöne Raumhöhe
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Be- und Entlüftung mit Kühlung

Sonstiges

- 4 Einzelstellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden (à € 190,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen im Untergeschoss auf Anfrage (à € 9,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 122,9 kWh/(m²*a) und für Strom 45,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

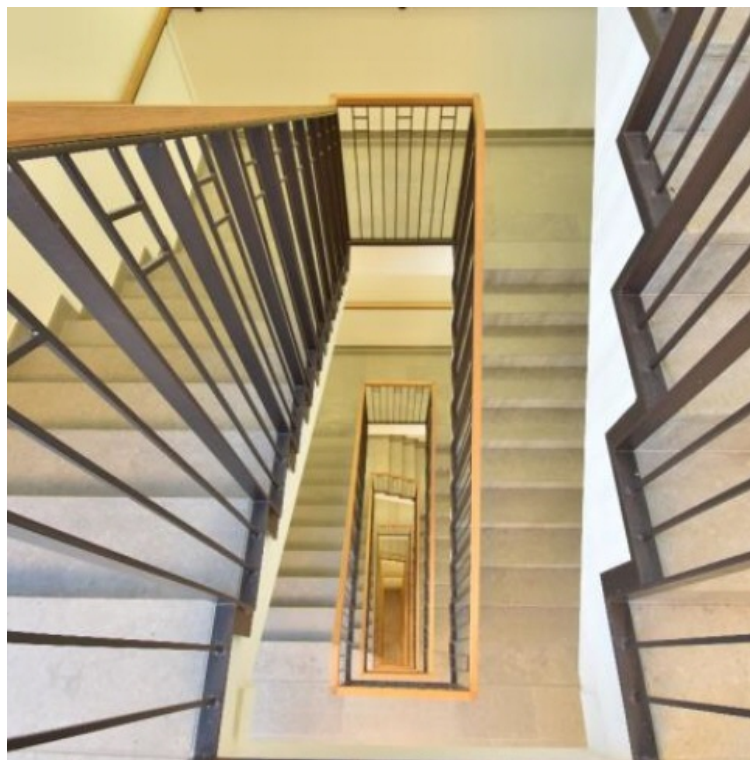
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)