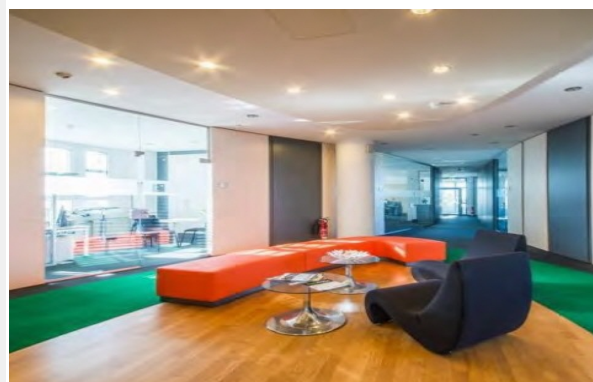
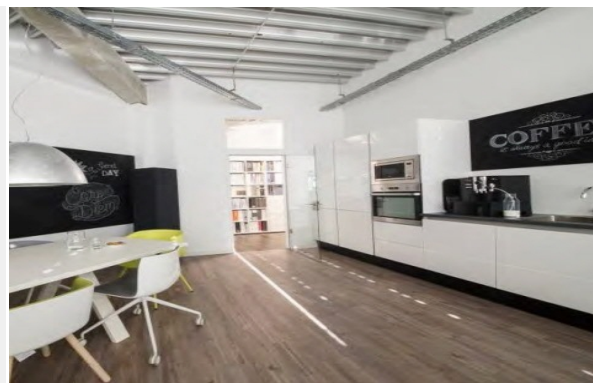




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8942

AMMERTHALHÖFE... Schöne Büros und Serviceflächen vor den Toren der Stadt

Eckdaten

Nebenkosten	2,80 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	212,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1989
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.03.2024

Objektbeschreibung

Lage

- nahe der A94 und A99 (Auffahrt Kreuz München-Ost)
- S-Bahn Heimstetten
- in ca. 10 Gehminuten erreicht man einen Supermarkt
- einige Restaurants und Snackbars befinden sich fußläufiger Nähe

Objektbeschreibung

Das schön begrünte Gewerbeareal liegt verkehrsgünstig am Autobahnring A99, von dem aus man alle Münchner Autobahnen bequem erreichen kann. Die 4 rotverklinkerten Gebäude bieten neben Büros auch Hallen und Produktionsflächen. Die Büros werden nach Mieterwunsch um- und ausgebaut. Neben loftartigen Büroausbauten sind auch Büros mit sehr klassischer Aufteilung möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- abgependelte Leuchten
- IT-Verkabelung in Fensterbankkanälen (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- kein Personenlift in diesem Hauseingang
- Raumhöhe von ca. 2,50 bis 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- es können Außenstellplätze (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) oder Tiefgaragenplätze (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden
- Archivflächen vorhanden (à € 7,50 / m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Mietvertragslaufzeit bis 31. Dezember 2025
- Flächenberechnung erfolgt nach BGF
- Gewerbesteuerhebesatz von 360 %
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 30. März 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 107 kWh/(m²*a) und für Strom 20 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)