



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 8920

**Exklusiv saniert... Stadtbüro direkt am Sendlinger Tor**

### **Eckdaten**

<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>28,50 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>334,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1968</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Räume veränderbar**

**Bodenart**

**Fahrstuhl**

**DV Verkabelung**

**Teppich**

**Personen**

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Sendlinger Tor und Marienplatz*
- *U-Bahn Sendlinger Tor oder S-Bahn Marienplatz*
- *alle Geschäfte, Läden und Kaufhäuser der Innenstadt befinden sich direkt vor der Tür*
- *große Auswahl an guten Restaurants und Cafés für die Mittagspause*
- *gehobene Geschäftslage*

#### **Objektbeschreibung**

*Das markante Geschäftshaus befindet sich mitten in der City direkt mit Blick auf das Sendlinger Tor. Der Eingangsbereich und das Treppenhaus werden neu und sehr hochwertig gestaltet. Die Mieteinheit wird umfassend saniert und in Absprache mit dem neuen Mieter ausgebaut und gestaltet. Vom Architekten wurden mehrere Aufteilungsvarianten und Mustergrundrisse vorbereitet. Auch eine Praxisnutzung ist denkbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Bodenbelag nach Absprache*
- *hochwertige Türen*
- *große Fensterelemente*
- *Beleuchtung mieterseits*
- *Teeküche*
- *getrennte, neu sanierte WCs*
- *neue CAT 7-Verkabelung in Kabelkanälen*
- *Personenlift*
- *normale Raumhöhe*
- *weitere Ausstattungsdetails nach Absprache*

### **Sonstiges**

- *Stellplätze sind in den umliegenden, öffentlichen Parkgaragen, wie z.B. in der Tiefgarage am Oberanger, anzumieten*
- *Kellerraum auf Anfrage*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01.05.2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

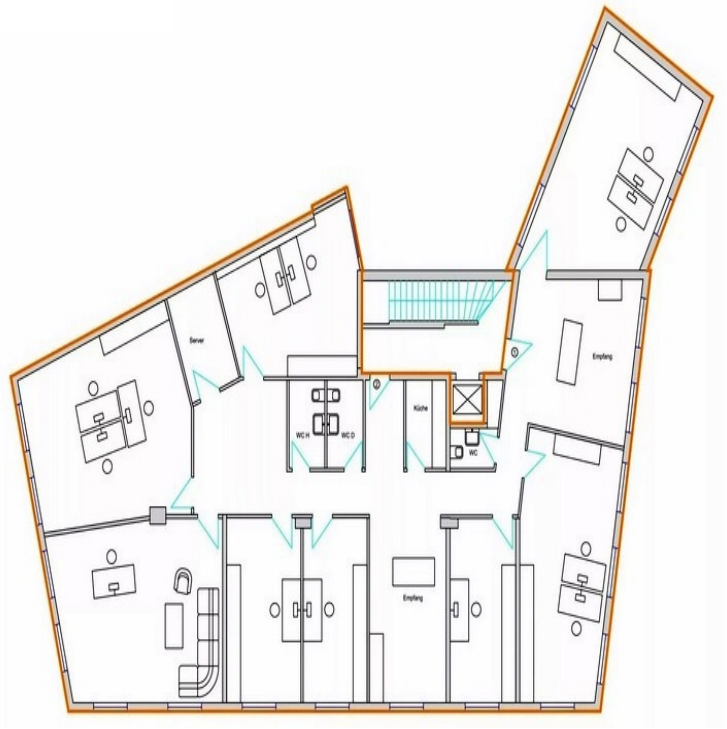
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)