



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8901

Moderne Architektur und viel Komfort

Eckdaten

Nebenkosten	3,75 €
Mietpreis pro m²	18,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	322,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1999
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.09.2022

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Frankfurter Ring und Schenkendorfstraße*
- *Busanbindung Richtung U-Bahn Münchner Freiheit vor der Tür, Tram Parkstadt Schwabing*
- *wenige Gehminuten bis zur Parkstadt Schwabing mit einigen Geschäften, Restaurants und Cafés, eine Kantine befindet sich im Haus*
- *guter Geschäftsstandort*

Objektbeschreibung

Das markante Geschäftsgebäude mit modern geschwungener Glasfront bietet dem Mieter ein optimales Arbeitsklima in hellen und ruhigen Büroräumen. Die Fläche ist hochwertig ausgestattet und kann nach Mieterwunsch umgebaut werden. Für Erholungspausen lädt der großzügige Außenbereich sowie die hauseigene Kaffeelounge ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Bodenbelag nach Wahl**
- **hochwertige Holztüren und -trennelemente mit Glasschwertern**
- **Schallschutzfenster**
- **abgehängte Pendelleuchten**
- **Teeküche vorhanden**
- **getrennte WCs**
- **Hohlraumboden mit Bodentanks und IT-Verkabelung (muss auf Ihren Bedarf angepasst werden)**
- **Personenlift im Haus**
- **normale Raumhöhe**
- **außen liegender Sonnenschutz**
- **teilweise Raumkühlung**

Sonstiges

- **Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl MwSt.)**
- **Archivflächen auf Anfrage (Preis auf Anfrage)**
- **ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 13. September 2022) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 131,9 kWh/(m²*a) und für Strom 15,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

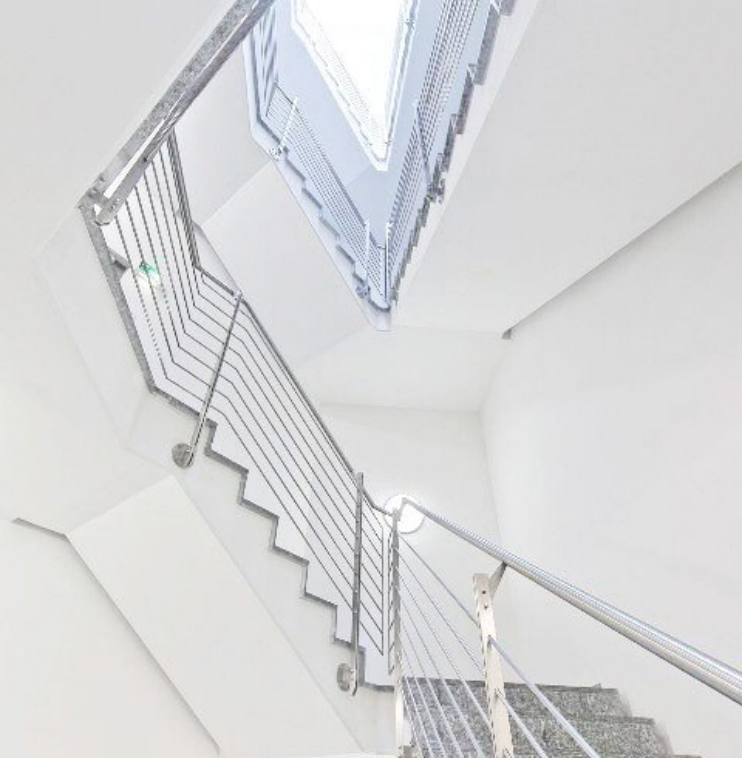
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

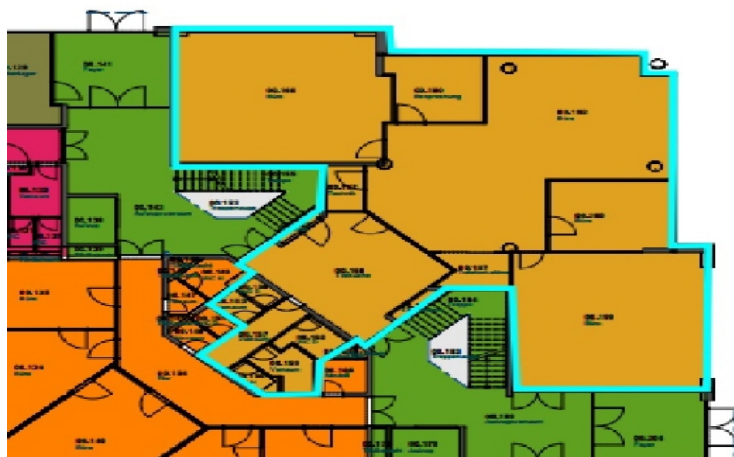
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)