



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 8860

## ***Flexible Büroflächen mit Weitblick***

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>2,50 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>8,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>253,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1985</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>06.11.2029</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- im Gewerbegebiet Kirchheim, zwischen B 471, A 99 und A 94
- Bushaltestation vor der Tür
- wenige Minuten entfernt befindet sich ein kleines Einkaufszentrum mit Bäckerei und Supermarkt
- im Ortskern von Feldkirchen befinden sich ein paar Restaurants und Cafés
- industriell geprägte Geschäftsgegend

#### **Objektbeschreibung**

**Das attraktiv sanierte und helle Büro im 2. Obergeschoss erreicht man über das gepflegte Treppenhaus. Die Fläche ist effizient in 8 unterschiedlich große Räume geteilt und kann nach Mieterwunsch umgebaut werden. Die Fassade des Gebäudes wurde vor wenigen Jahren saniert. Schön ist vor allen die Raumhöhe von 3,20 m und die großen Fensterflächen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Laminatboden*
- *Holztüren*
- *weiße, neue Kunststofffenster*
- *in die Decke integrierte Beleuchtung*
- *große Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *kein Personenlift*
- *Raumhöhe von ca. 3,20 m*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*

### **Sonstiges**

- *es können insgesamt 5 Außenstellplätze angemietet werden (à € 40,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 06. November 2029) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 183,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 23,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Heizöl*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

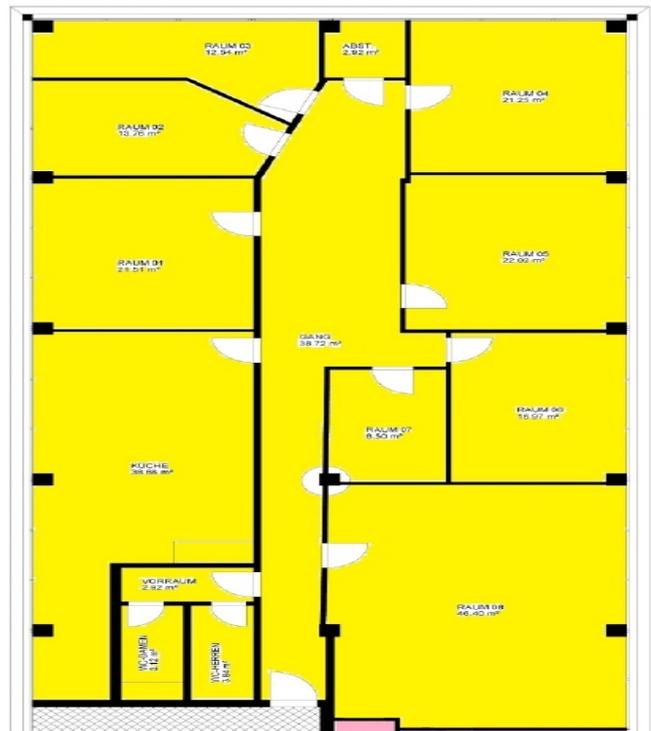
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)