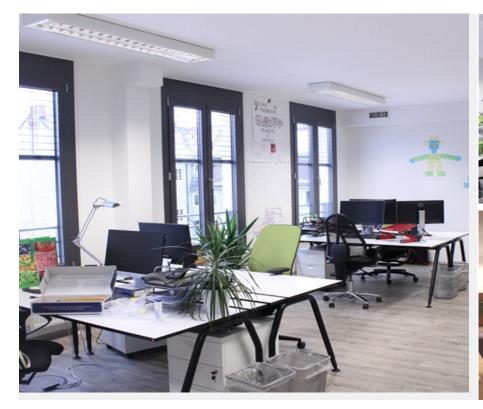
WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 8816

Variable Büros in verkehrsgünstiger Lage

Eckdaten

Nebenkosten Mietpreis pro m² Verkäuferprovision Bürofläche 3,90 € 15,90 € 3,57 MM inkl. MwSt. 765,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | info@pcservice-voll.de

<u>Media-Store.net</u>



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 2003

Zustand TEIL VOLLRENOVIERT

Räume veränderbar

Küche Einbauküche

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Freiplatz
DV Verkabelung

Unterkellert Keller

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 03.08.2020

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Wettersteinplatz, Silberhornstraße und Candidplatz
- Tram Tegernseer Landstraße oder U-Bahn Wettersteinplatz
- im Umfeld befinden sich einige Geschäfte für den täglichen Bedarf, im Haus ist ebenfalls ein bekanntes Fitnessstudio ansässig
- verschiedene Restaurants und Imbissmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe
- lebendige Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das ansprechende und moderne Geschäftsgebäude befindet sich in werbewirksamer, markanter Ecklage. Der Zugang erfolgt über eine repräsentative Lobby und ein sehr gepflegtes Treppenhaus. Die lichtdurchfluteten Büroeinheiten sind gut aufgeteilt, der Mietpreis bezieht sich auf den Istzustand der Räume. Durch die sehr guten Schallschutzfenster ist vom Straßenverkehr nichts zu hören.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden, teilweise Vinylparkett
- zum Teil Glastüren
- Schallschutzfenster
- Spiegelrasterleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden mit Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,80 m
- mechanische Lüftungsanlage
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- bis zu 8 Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Kellerraum auf Anfrage (€ 5,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt)
- es besteht Konkurrenzschutz für Personalberatungen/Zeitarbeitsfirmen
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 3. August 2020) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 105,6 kWh/(m²*a) und für Strom 15,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

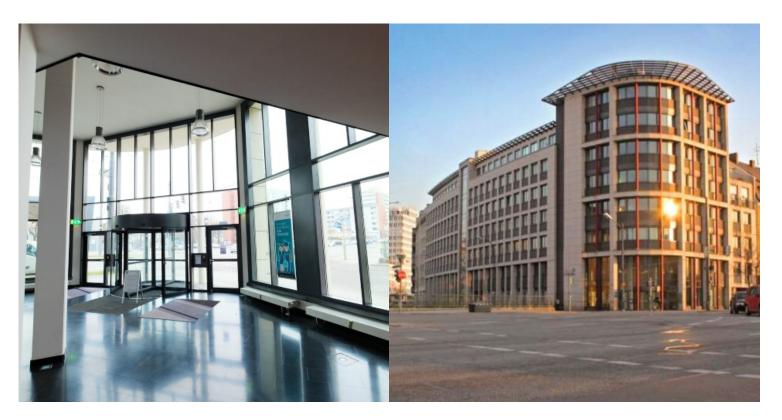
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net