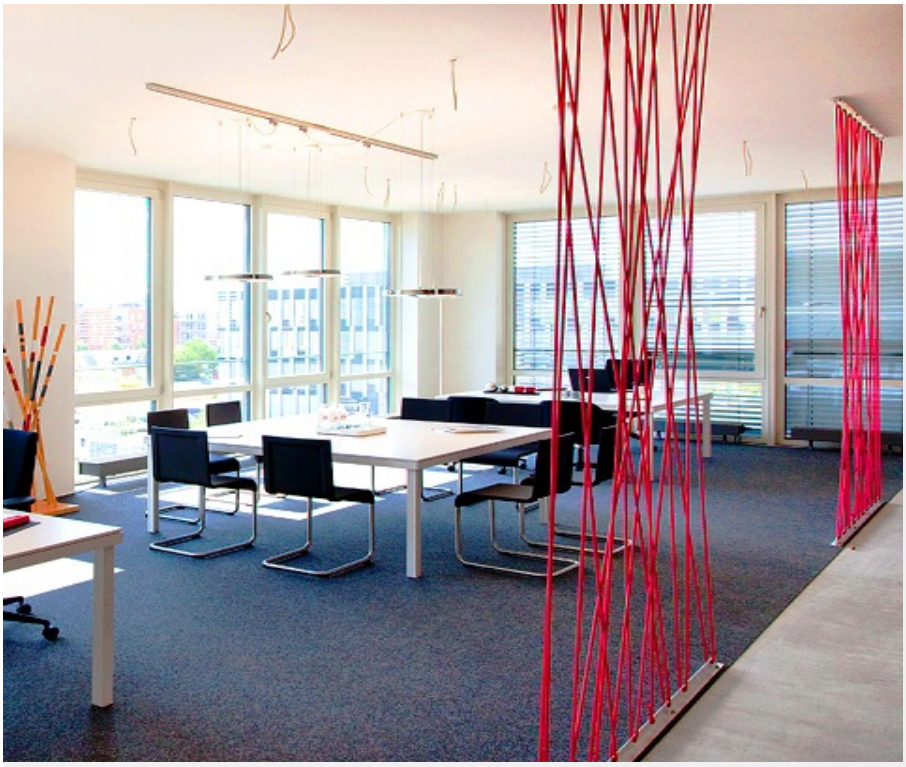
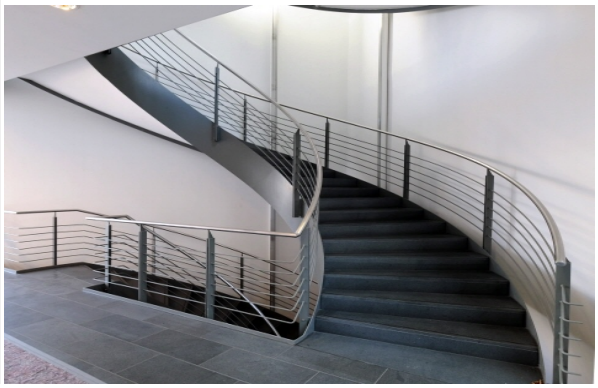
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Objektnummer 8814

Parkstadt Schwabing ... Moderne Bürofläche

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***20,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***641,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*2003*
Zustand	*NEUWERTIG*
Räume veränderbar	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Freiplatz*
Barrierefrei	
Kantine/Cafeteria	
Teeküche	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*27.10.2030*

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Leopoldstraße und Ungererstraße
- U-Bahn Alte Heide, Tram-Station Parkstadt Schwabing oder Busanbindung
- einige Einzelhandelsgeschäfte, ein Fitnesscenter, zwei Lebensmittel-SB-Märkte sowie vielfältige Restaurants, Hotels und Cafés befinden sich in der Nähe
- gehobener Bürostandort mit perfekter Anbindung an die A9 und zum Flughafen

Objektbeschreibung

Das moderne, architektonisch sehr ansprechende Bürohaus liegt zentral in der Parkstadt Schwabing. Es ist klar strukturiert und in ein werbewirksames Hochhaus und ein 5-stöckiges Gebäude aufgeteilt. Der Mietbereich im 3. Obergeschoss kann individuell in Einzel-, Team oder auch in eine Großraumlösung aufgeteilt werden. Ein Bistro im Objekt ist vorhanden, kleine Grünzonen im Außenbereich verleihen dem Standort weiteren Charme.

Ausstattung

- Teppichboden
- Holztüren
- raumhohe Fenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche
- getrennte WCs
- IT-Verkabelung mieterseits
- 4 Personenaufzüge
- angenehme Raumhöhe
- außen liegende Jalousien

Sonstiges

- 10 TG-Stellplätze (à € 90,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ca. 31 m² Lager (à € 8,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Quelle der Fotos: @ Deka Immobilien
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 27. Oktober 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 84,6 kWh/(m²*a) und für Strom 66,5 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

3.3
3.4
3.2
3.1