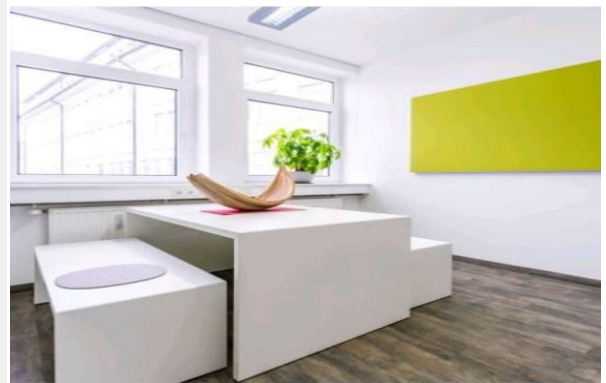




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8749

Arbeiten in der Au

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Courtage	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	837,0 m²
Baujahr	1955
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Letzte Modernisierung	1990

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Räume veränderbar

Küche

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Unterkellert

Ebk

Zentral

Fern

Personen

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Verbrauchsausweis

17.03.2021

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Humboldtstraße und Candidplatz**
- **U-Bahn Candidplatz oder Kolumbusplatz**
- **ein Supermarkt, Bäcker und Friseur sowie ein Fitnessstudio befinden sich im Haus, weitere Geschäfte und Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe**
- **einige Restaurants, Cafés und Snackbars liegen im nahen Umfeld**
- **zentrumsnahe Wohn- und Geschäftsgegend**

Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex wurde Mitte der 50er Jahre erbaut und in den 60er und 70er Jahren um weitere zwei Geschosse aufgestockt. Im Jahre 1989 erfolgte eine Komplettsanierung des Objektes und in den folgenden Jahren eine Fülle von innenarchitektonischen Verschönerungsmaßnahmen. Die Bürofläche wird in Absprache mit dem neuen Mieter um- und neu ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Bodenbelag in Abstimmung mit dem Mieter**
- **neue Türen**
- **Schallschutzfenster**
- **Beleuchtung nach Absprache**
- **Teeküche nach Absprache**
- **getrennte WCs**
- **Kabelkanäle für die IT-Verkabelung**
- **Personenlift**
- **Raumhöhe von ca. 2,80 m**
- **außen liegender Sonnenschutz**

Sonstiges

- **Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)**
- **Kellerräume können in unterschiedlichen Größen angemietet werden (ab € 6,50/ m² zzgl. gesetzl. MwSt.)**
- **ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 17. März 2021) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 95 kWh/(m²*a) und für Strom 47 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Variante 1



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)