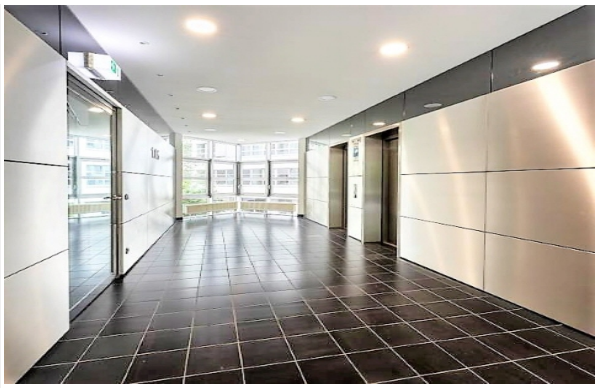
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 8735

Haidhausen ... Repräsentatives Büro mit Blick ins Grüne

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***22,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***1.165,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***1997***
Zustand	***GEPFLEGT***
Räume veränderbar	
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
Barrierefrei	
Teeküche	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***16.04.2029***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Prinzregentenplatz und Ostbahnhof
- S-Bahn Leuchtenbergring oder U-Bahn Max-Weber-Platz, Tram und Bus vor der Tür
- in der Umgebung findet man einige Geschäfte des täglichen Bedarfs

Objektbeschreibung

Die repräsentative Bürofläche befindet sich in einem markanten Gebäudeensemble aus Glas, Stahl und Granit auf einem großzügigen Areal mit begrünten Innenhöfen. Der Eingangsbereich ist mit Natursteinboden und schicken Wandverkleidungen ausgestattet. Die jetzige Raumaufteilung kann den Anforderungen des künftigen Mieters angepasst werden, so dass weitere Einzel- oder Teambüros entstehen. Eine gute Gelegenheit, im Münchner Osten anzumieten.

Ausstattung

- Teppichboden
- arbeitsplatzgerechte Deckenbeleuchtung
- Fensterbankkabelkanäle für die IT-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- klimatisierter Serverraum
- 2 Personenaufzüge
- Raumhöhe von ca. 2,75 m
- außen liegender Sonnenschutz
- Akustikdecken

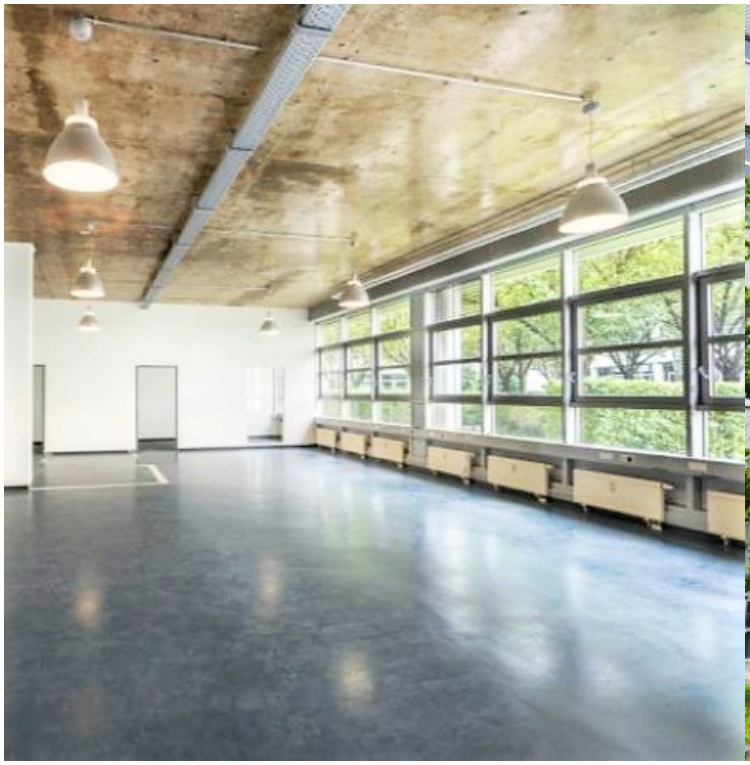
Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage anmietbar (à 150,00 € zzgl. ges. MwSt.)
- 2 öffentliche E-Ladesläulen (22kW Type 2) sind in 5 Gehminuten zu erreichen
- Archivflächen im Untergeschoss auf Anfrage
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- die dargestellten Impressionen zeigen Ausbaubeispiele aus dem Gebäude
- ein Energieausweis (gültig bis 16. April 2029) liegt vor, die Berechnung erfolgt nach Energieverbrauch, der Energiekennwert für Wärme beträgt 83 kWh/(m²*a) und für Strom 17 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Grillparzer Str. 12a
821 m²
4. OG
Grillparzer Str. 10
1.165 ²m