



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8731

Moderne Architektur und viel Komfort

Eckdaten

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Nebenkosten | 3,50 € |
| Mietpreis pro m² | Auf Anfrage |
| Verkäuferprovision | 3,57 MM zzgl. MwSt. |
| Bürofläche | 1.031,0 m² |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Baujahr | 1999 |
| Zustand | GEPFLEGT |
| Räume veränderbar | |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Teppich |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Fern |
| Fahrstuhl | Personen |
| Barrierefrei | |
| Kantine/Cafeteria | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 13.09.2022 |

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Frankfurter Ring und Schenkendorfstraße*
- *Busanbindung Richtung U-Bahn Münchner Freiheit vor der Tür, Tram Parkstadt Schwabing*
- *wenige Gehminuten bis zur Parkstadt Schwabing mit einigen Geschäften, Restaurants und Cafés, eine Kantine befindet sich im Haus*
- *guter Geschäftsstandort*

Objektbeschreibung

Das markante Geschäftsgebäude mit moderner Glasfront bietet dem Mieter ein optimales Arbeitsklima in hellen und ruhigen Büroräumen. Die Fläche ist hochwertig ausgestattet und kann nach Mieterwunsch umgebaut werden. Für Erholungspausen lädt der großzügige Außenbereich sowie die hauseigene Kaffeelounge ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Bodenbelag nach Wahl**
- **hochwertige Holztüren und -trennelemente mit Glasschwertern**
- **Schallschutzfenster**
- **abgehängte Pendelleuchten**
- **Teeküche vorhanden**
- **getrennte WCs**
- **Hohlraumboden mit Bodentanks und IT-Verkabelung (muss auf Ihren Bedarf angepasst werden)**
- **Personenlift im Haus**
- **normale Raumhöhe**
- **außen liegender Sonnenschutz**
- **teilweise Raumkühlung**

Sonstiges

- **Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl MwSt.)**
- **Archivflächen auf Anfrage (Preis auf Anfrage)**
- **ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 13. September 2022) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 131,9 kWh/(m²*a) und für Strom 15,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

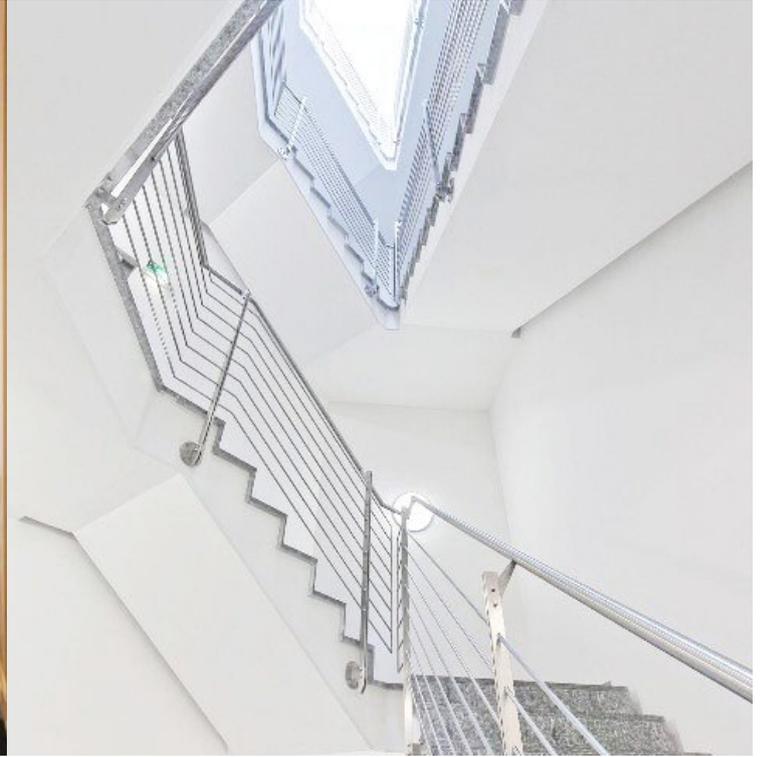
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)