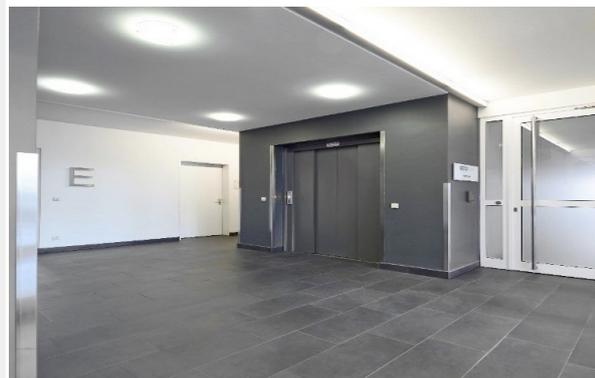




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8706

Cooler Büros für Groß und Klein

Eckdaten

Nebenkosten	2,75 €
Mietpreis pro m²	16,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	500,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1988
Zustand	MODERNISIERT
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
--------------------------	-----------------------

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Am Knie und Wotanstraße*
- *S-Bahn Laim oder Pasing bzw. Tram-Station Knie*
- *ca. 3 Gehminuten bis zum nächsten Supermarkt und weiteren Geschäften, ca. 15 Gehminuten bis zum Pasinger Zentrum mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf*
- *eine kleine Auswahl an Restaurants befindet sich in der Nähe*
- *industriell geprägte Geschäftsgegend entlang der Landsberger Straße*

Objektbeschreibung

Der innovative Gebäudekomplex, bestehend aus 10 kubisch gestalteten Häusern, bietet für jeden Mieter die passende Größe. Flexible Grundrisse ermöglichen nahezu jede Nutzung: Von offenem Großraumbüro bis zu Einzelbüros ist alles realisierbar. Durch die frei angeordneten Häuser mit stylischen Eingangsbereichen entstanden schön begrünte Innenhöfe, ideal für die Erholung in der Mittagspause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden**
- **weiße Türen**
- **weiße Kunststofffenster**
- **Spots im Flur, abgehängte Pendelleuchten in den Büros**
- **Teeküche nach Absprache**
- **getrennte WCs**
- **Kabelkanäle für die IT-Verkabelung**
- **Personen- und Lastenlift in jedem Haus**
- **normale Raumhöhe**
- **außen liegender Sonnenschutz**

Sonstiges

- **Außen- und Tiefgaragenplätze (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)**
- **Kellerräume können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)**
- **ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 140,2 kWh/(m²*a) und für Strom 27,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

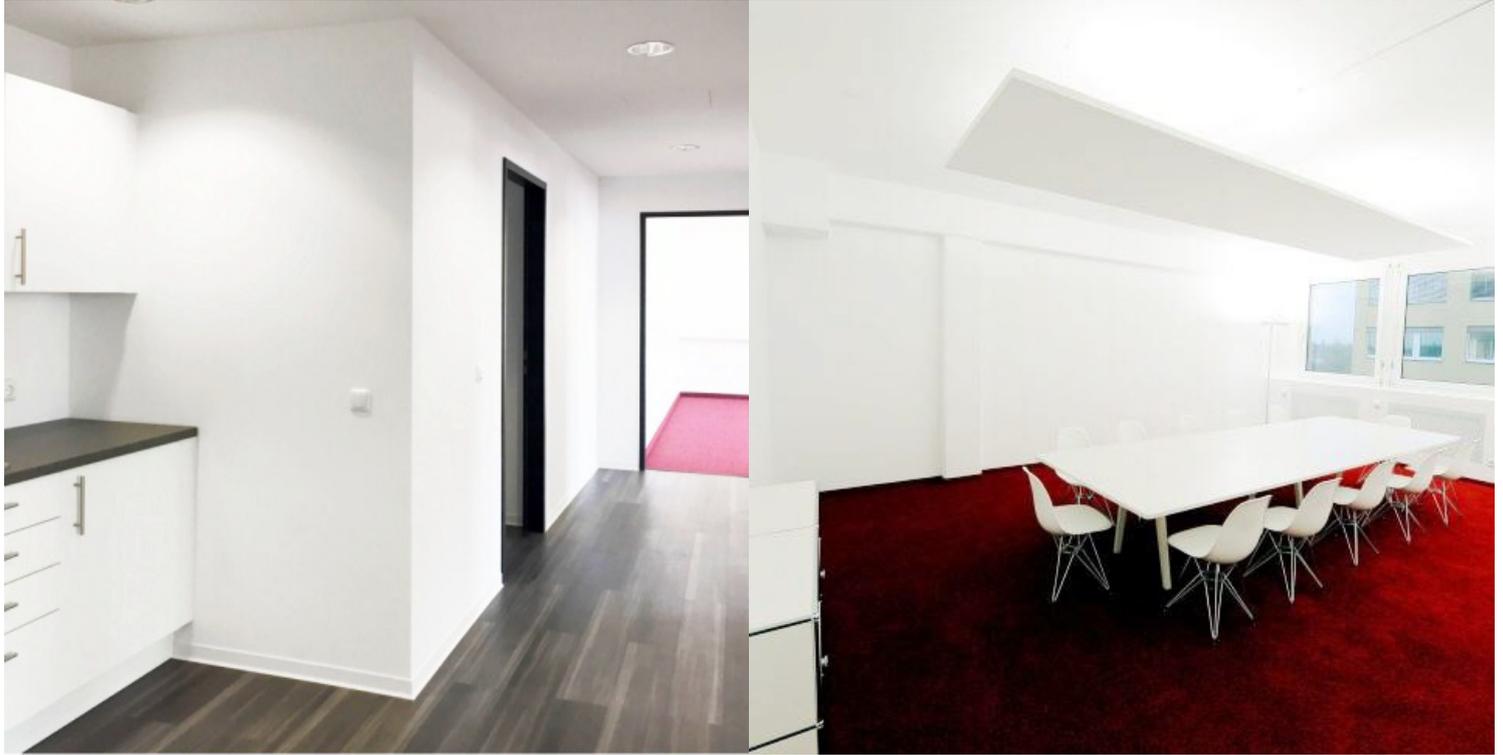
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

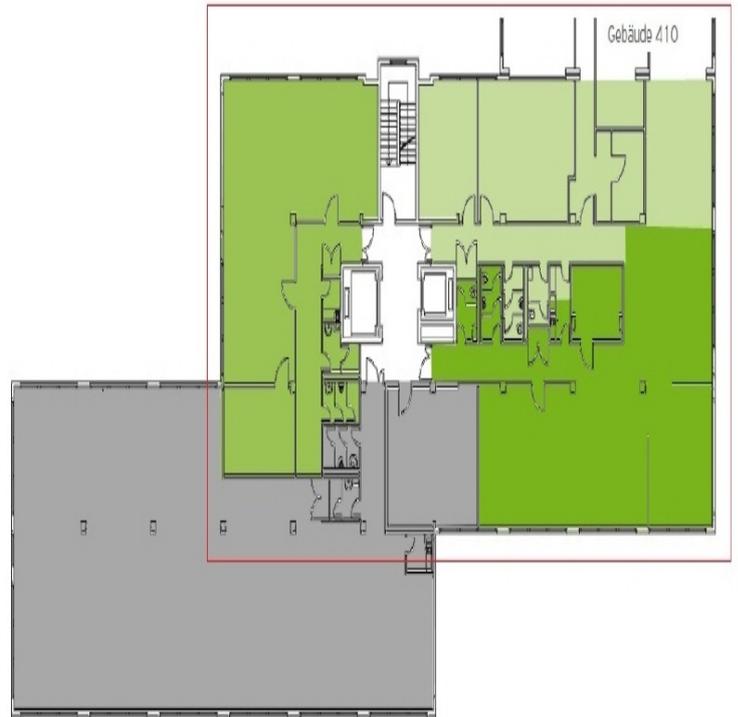
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)