WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 8683

Ansprechendes Bürohaus ... Moderne Ausstattung

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***11,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***661,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*1990*
Zustand	*GEPFLEGT*
Räume veränderbar	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Fahrstuhl	*Personen*
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*28.08.2023*
Mit Warmwasser	*Nein*

Objektbeschreibung

Lage

- nord-östlich von München gelegen, entlang der A9
- S-Bahn Ismaning
- in ca. 15 Gehminuten erreicht man den Ortskern mit einigen Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants und Cafés liegen ebenfalls im Ortskern
- gewerblicher Standort mit Bürogebäuden

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude mit attraktiver Granit-Glas-Fassade wird von einem begrünten Außenbereich umschlossen. Die Mietfläche bietet eine klar strukturierte Raumaufteilung und kann den Wünschen des Mieters noch angepasst werden. Eine öffentliche Kantine im Nachbarhaus steht den Mietern optional zur Verfügung.

Ausstattung

- Bodenbelag nach Absprache
- helle Türen
- weiße Fenster
- abgehängte Decke mit bildschirmgerechten Deckenleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- teilweise außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze (à € 70,00 zzgl. ges. MwSt.) können angemietet werden
- Archivflächen (Preis auf Anfrage)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 28.08.2023) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 112 kWh/(m²*a) und für Strom 42 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme


TELENOVA

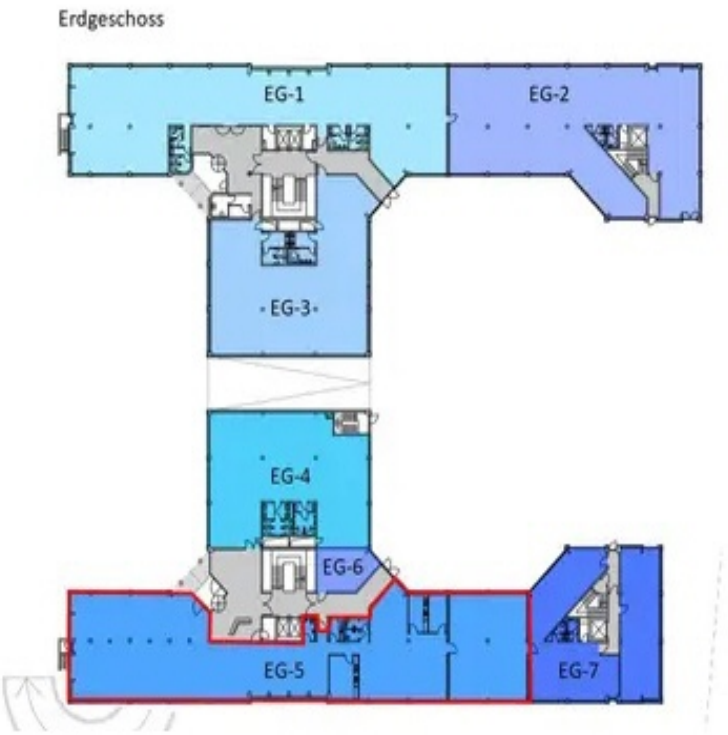






Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net