



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8676

Büros für Groß und Klein

Eckdaten

Nebenkosten

Mietpreis pro m²

Verkäuferprovision

Bürofläche

Auf Anfrage

22,50 €

3,57 MM inkl. MwSt.

714,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1993
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Kabel/SAT TV	
Barrierefrei	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.08.2024

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Rosenheimer Platz und Mittlerem Ring
- U- und S-Bahn Ostbahnhof, Bus vor der Tür
- ca. 5 Gehminuten bis zum Ostbahnhof und dessen Vorplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs
- im Umfeld findet man eine große Anzahl an kleinen Restaurants, Bistros und Cafés
- beliebter Geschäftsstandort im Münchner Osten

Objektbeschreibung

Das repräsentative Büroensemble mit seinen großzügigen Eingangsbereichen gruppiert sich um einen hübsch begrünten Innenhof. Die Mieteinheiten sind größtenteils über mehrere Häuser verbunden, so dass auch große Büroflächen dargestellt werden können. Das Büro wurde vor wenigen Jahren hochwertig, zum Teil mit Glastrenn- und Kühlwänden, ausgebaut und kann kurzfristig übernommen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *neuwertiger Teppichboden*
- *weiße Türen*
- *Aluminiumfenster*
- *Einbauleuchten*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *Fensterbank-Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *normale Raumhöhe*
- *Personenlift*
- *Kühlwände*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Stellplätze im Hof oder in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Archivflächen (à € 8,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 24. August 2024) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 144,9 kWh/(m²*a) und für Strom 47,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

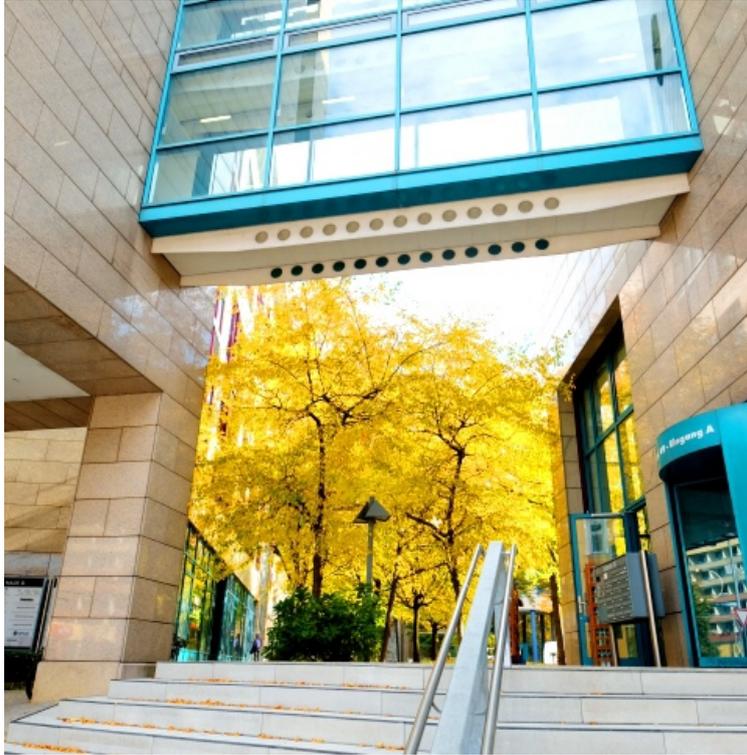
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

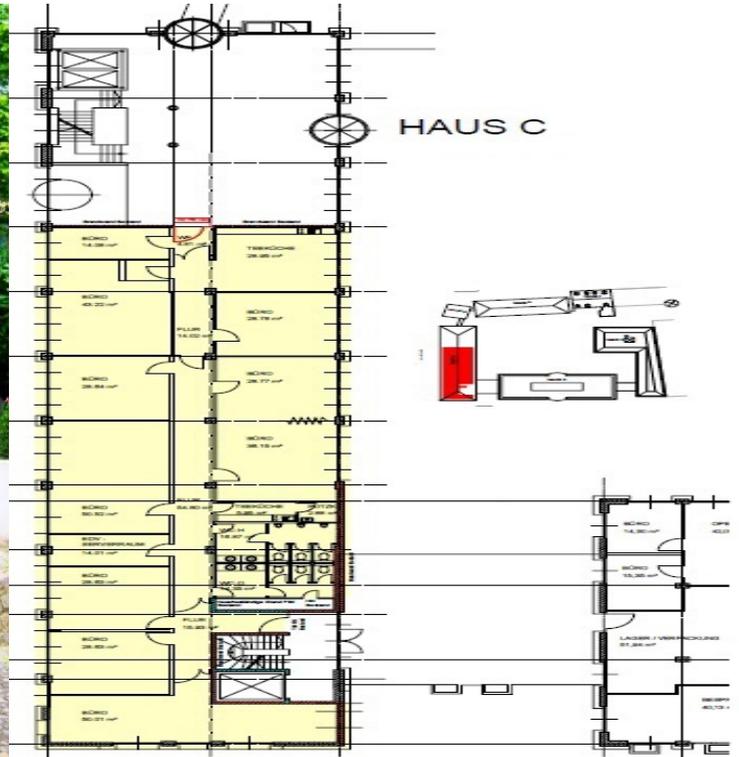
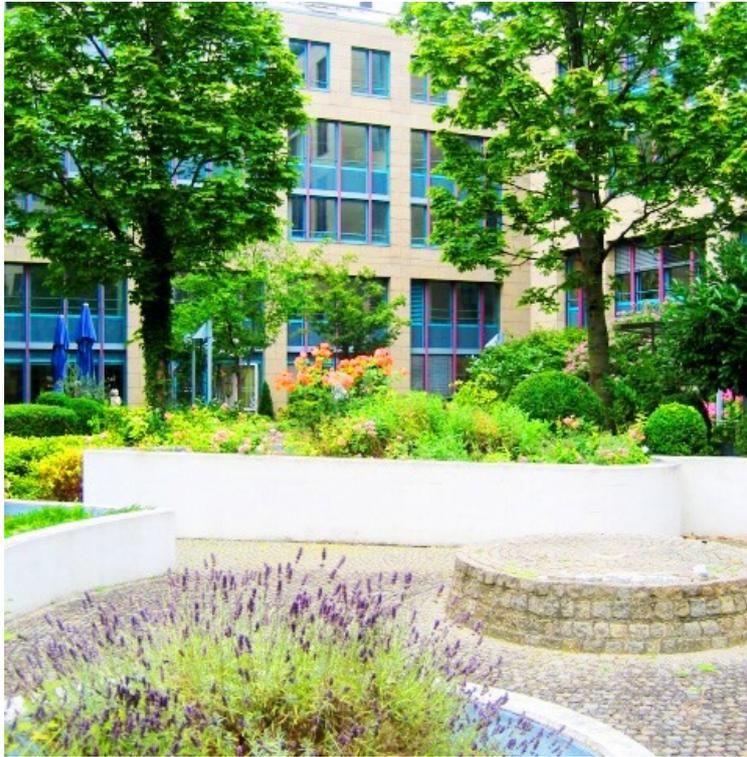
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)