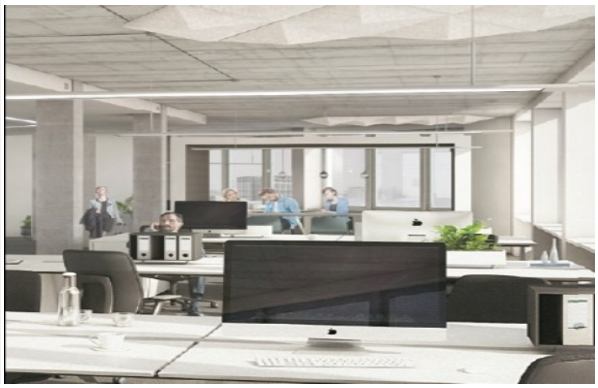
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 8652

Attraktive Büros mit individuellem Design-Konzept

Eckdaten

Mietpreis pro m²	*Auf Anfrage*
Verkäuferprovision	*3,57 MM zzgl. MwSt.*
Bürofläche	*3.550,0 m²*
Zustand	*TEIL VOLLRENOVIERT*

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Räume veränderbar	
Heizungsart	***Zentral***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- im süd-östlichen Umland, nahe der A 99 und A94
- S-Bahn Haar (S4 und S6) in 5 Gehminuten erreichbar
- im direkten Umfeld befinden sich einige Supermärkte und weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf
- eine gute Auswahl an verschiedenen Restaurants und Cafés sind fußläufig entfernt
- verkehrsgünstige Wohn- und Geschäftslage mit guter Anbindung zur Messe, zum Flughafen oder in die Innenstadt

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude AGORA befindet sich umgeben von viel Grün in der Umlandgemeinde Haar. Ein zeitgemäßes Design zieht sich vom Foyer bis zu den Büroeinheiten. Die lichte Raumhöhe von 2,80 m bis zu 4,15 m verleiht den Mietflächen ein großzügiges Raumgefühl. Das Design Your Own (DYO) Konzept vereinfacht die Gestaltung einer modernen Arbeitswelt durch eine kreative modulare Planung für Raumaufteilung und Ausstattung. Eine städtische KITA befindet sich im Haus. Der Hebesteuersatz liegt bei günstigen 350%.

Ausstattung

- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Mieterwunsch
- hochwertige Türen
- große Fensterelemente
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden mit CAT7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- 3 Personenaufzüge
- Raumhöhe von 2,80 m bis 4,15 m
- vollflächige Kühlung und Lüftung mit mechanischer Be- und Entlüftung
- außen liegender, elektisch bedienbarer Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss vorhanden

Sonstiges

- insgesamt 305 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage und im Hof, Stellplatzschlüssel von ca. 1 Stellplatz pro 50 m² Bürofläche (Mietpreis auf Anfrage)
- E-Ladestationen sind ebenfalls vorhanden
- Archivflächen im UG
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen



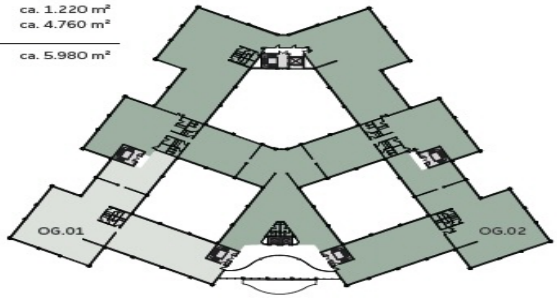


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

ERSTES & ZWEITES OBERGESCHOSS
Multi-Tenant-Variante

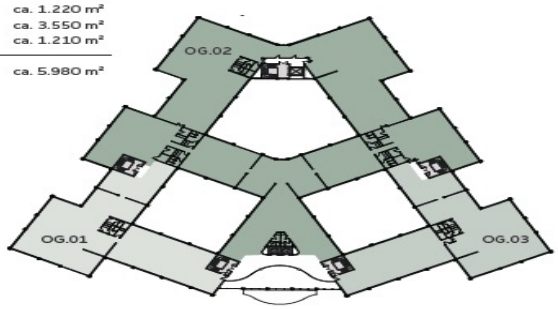
Variante 2

OG.01	Bürofläche	ca. 1.220 m²
OG.02	Bürofläche	ca. 4.760 m²
Gesamt		ca. 5.980 m²



Variante 3

OG.01	Bürofläche	ca. 1.220 m²
OG.02	Bürofläche	ca. 3.550 m²
OG.03	Bürofläche	ca. 1.210 m²
Gesamt		ca. 5.980 m²



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net