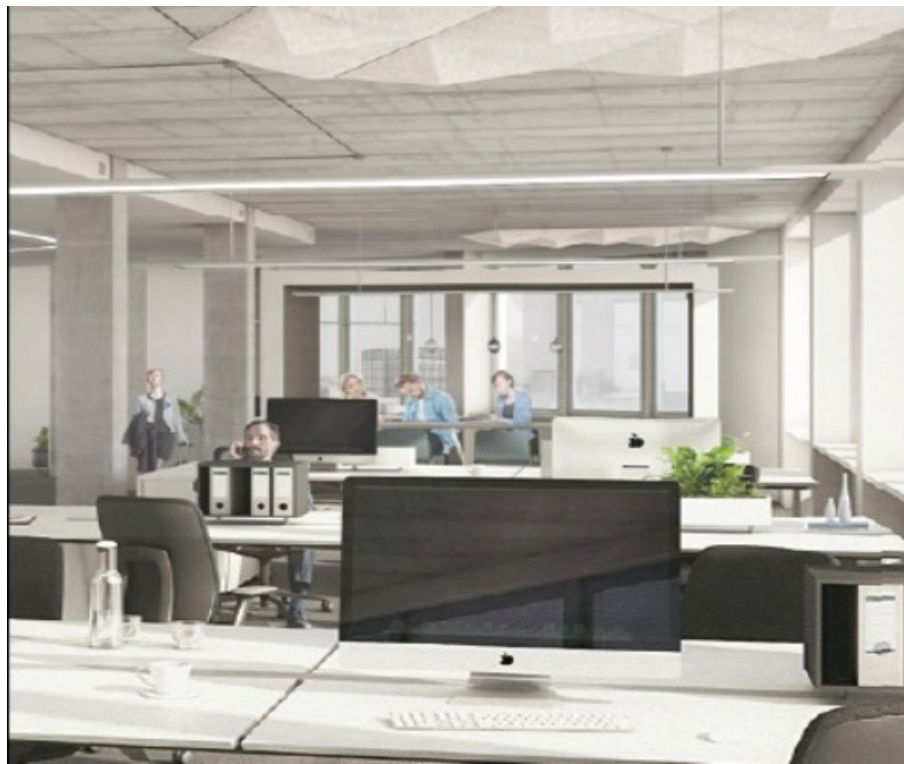




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8651

Attraktive Büros mit individuellem Design-Konzept

Eckdaten

Mietpreis pro m²
Verkäuferprovision
Bürofläche
Zustand

Auf Anfrage
3,57 MM zzgl. MwSt.
1.220,0 m²
TEIL VOLLRENOVIERT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Heizungsart

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Zentral

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- im süd-östlichen Umland, nahe der A 99 und A94
- S-Bahn Haar (S4 und S6) in 5 Gehminuten erreichbar
- im direkten Umfeld befinden sich einige Supermärkte und weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf
- eine gute Auswahl an verschiedenen Restaurants und Cafés sind fußläufig entfernt
- verkehrsgünstige Wohn- und Geschäftslage mit guter Anbindung zur Messe, zum Flughafen oder in die Innenstadt

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude AGORA befindet sich umgeben von viel Grün in der Umlandgemeinde Haar. Ein zeitgemäßes Design zieht sich vom Foyer bis zu den Büroeinheiten. Die lichte Raumhöhe von 2,80 m bis zu 4,15 m verleiht den Mietflächen ein großzügiges Raumgefühl. Das Design Your Own (DYO) Konzept vereinfacht die Gestaltung einer modernen Arbeitswelt durch eine kreative modulare Planung für Raumaufteilung und Ausstattung. Eine städtische KITA befindet sich im Haus. Der Hebesteuersatz liegt bei günstigen 350%.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Mieterwunsch
- hochwertige Türen
- große Fensterelemente
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden mit CAT7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- 3 Personenaufzüge
- Raumhöhe von 2,80 m bis 4,15 m
- vollflächige Kühlung und Lüftung mit mechanischer Be- und Entlüftung
- außen liegender, elektisch bedienbarer Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss vorhanden

Sonstiges

- insgesamt 305 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage und im Hof, Stellplatzschlüssel von ca. 1 Stellplatz pro 50 m² Bürofläche (Mietpreis auf Anfrage)
- E-Ladestationen sind ebenfalls vorhanden
- Archivflächen im UG
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

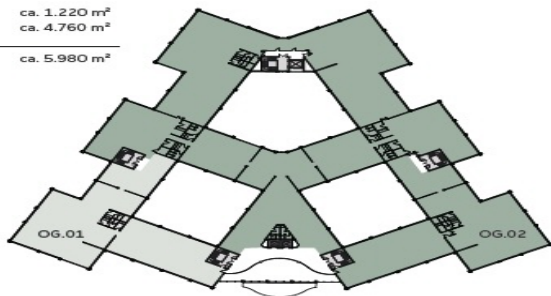
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ERSTES & ZWEITES OBERGESCHOSS Multi-Tenant-Variante

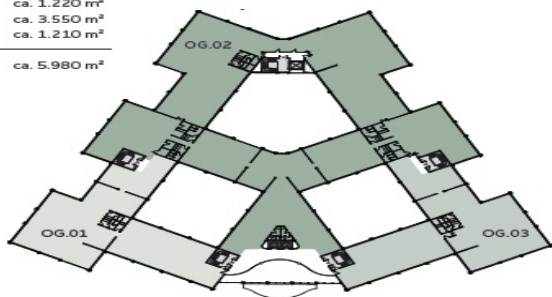
Variante 2

OG.01 Bürofläche	ca. 1.220 m ²
OG.02 Bürofläche	ca. 4.760 m ²
Gesamt	ca. 5.980 m ²



Variante 3

OG.01 Bürofläche	ca. 1.220 m ²
OG.02 Bürofläche	ca. 3.550 m ²
OG.03 Bürofläche	ca. 1.210 m ²
Gesamt	ca. 5.980 m ²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)