



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8595

Moderne Büros am Arabellapark

Eckdaten

Nebenkosten	3,64 €
Mietpreis pro m²	20,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	611,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1988
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.02.2020

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Denninger und Engelschalkinger Straße
- U-Bahn Arabellapark oder Richard-Strauss-Straße
- ca. 5 Gehminuten bis zum Arabellapark mit vielen Läden und Geschäften für den täglichen Bedarf
- einige Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls im benachbarten Arabellapark
- gefragte Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das attraktive Gebäude mit verspiegelter Glasfassade liegt umgeben von viel Grün in unmittelbarer Nähe zum beliebten Arabellapark. Hier findet man zahlreiche Wohnungen, Büros, Läden, Geschäfte, Arztpraxen und Restaurants und ist somit bestens versorgt. Auch die Verkehrsanbindung ist perfekt: sowohl die U-Bahn als auch der Mittlere Ring und die Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar. Das moderne Büro kann nach Mieterwunsch renoviert und aufgeteilt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- Schallschutzfenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- IT-Verkabelung vom Vormieter (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 2,70 m
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze können auf Anfrage in der Tiefgarage angemietet werden
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 170,3 kWh/(m²*a) und für Strom 22,0 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

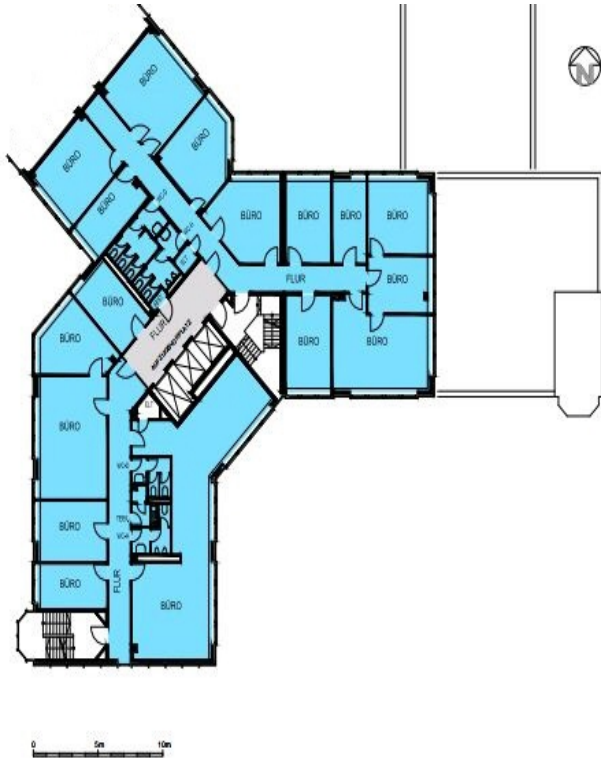
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)