



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8507

Moderne Büros nahe dem Westpark

Eckdaten

Nebenkosten

4,30 €

Mietpreis pro m²

Auf Anfrage

Verkäuferprovision

3,57 MM inkl. MwSt.

Bürofläche

4.753,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Mit Warmwasser	Ja

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Heimeranplatz und Westpark
- U- und S-Bahn Heimeranplatz
- ca. 6 Gehminuten bis zur Ridlerstraße mit einigen kleinen Geschäften
- ein paar Restaurants und Kantinen befinden sich in der Nähe

Objektbeschreibung

Ansprechendes Bürohaus, das durch sein repräsentatives Foyer sehr einladend wirkt. Ein hübscher Innenhof steht dem neuen Mieter exklusiv zur Verfügung, ebenso eine große Dachterrasse im 4. OG. Die Raumaufteilung ist flexibel und dem Profil des Nutzers anpassbar. In der Nachbarschaft befinden sich namhafte Mieter wie das Fraunhofer Institut, der ADAC sowie der TÜV Bayern. Eine perfekte Immobilie für einen Mieter, der ein eigenes Gebäude für sich sucht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *neuer Bodenbelag nach Absprache*
- *Beleuchtung nach Absprache*
- *Hohlraumboden für IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *Klimatisierung auf Wunsch möglich*

Sonstiges

- *94 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 120,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *8 öffentliche E-Ladesäulen (11 kW Type 2) sind in 2 Gehminuten zu erreichen*
- *insgesamt stehen 589 m² Lagerflächen im Untergeschoss zur Verfügung (Mietpreis auf Anfrage)*
- *Gewerbesteuerhebesatz von 490 %*
- *ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Bedarfskennwert für Wärme beträgt 98,1 kWh/(m²*a) und für Strom 14,1 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

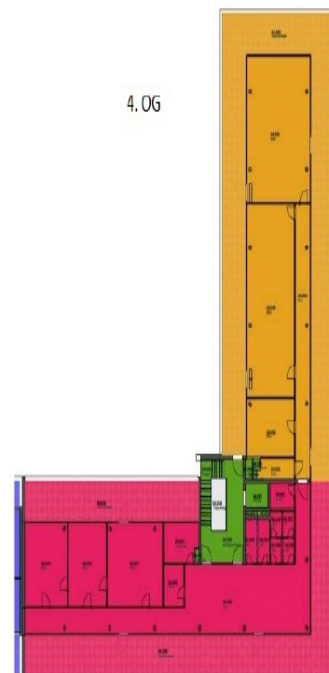
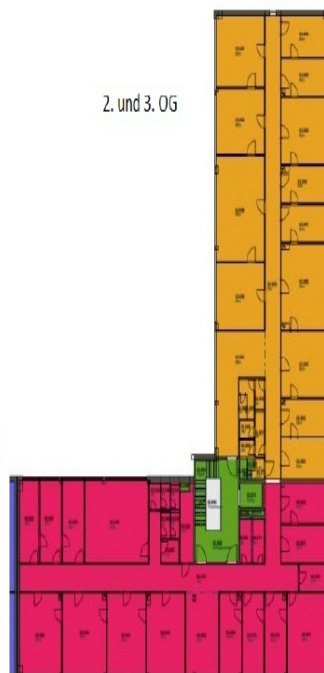
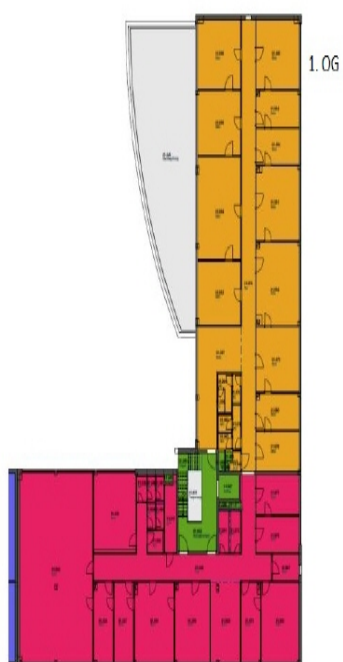
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)