WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 8448

TAUNUSHAUS... Attraktiver Standort im Münchener Norden

Eckdaten

Nebenkosten	***3,50 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***400,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Baujahr	***1968***
Letzte Modernisierung	***1992***
Räume veränderbar	
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Garage***
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Knorr- und Ingolstädter Straße, nördlich des Mittleren Rings
- U-Bahn Frankfurter Ring
- ca. 10 Gehminuten bis zum Euro-Industrie-Park mit einigen Supermärkten und Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants befinden sich im Umkreis

Objektbeschreibung

Die vakanten Büroräume befinden sich in einem Bestandsbau in aufstrebender Lage im Stadtteil Milbertshofen. Das Gebäude aus dem Jahr 1968 wurde 1992 vollständig modernisiert und besticht durch sein großzügiges und helles Foyer und sein offenes Treppenhaus. Die Räumlichkeiten werden ganz nach den Wünschen der künftigen Mieter ausgebaut. Hierbei handelt es sich um ein Hauptmietverhältnis, das über 3-5 Jahre geschlossen werden kann.

Ausstattung

- neuer textiler Bodenbelag bzw. Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Spiegelrasterleuchten und Spot-Lights
- Teeküche
- getrennte WCs
- Bodenkanäle mit einer CAT7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift und Lastenlift
- normale Raumhöhe
- elektrischer, außen liegender Sonnenschutz
- teilweise Klimatisierung

Sonstiges

- in der hauseigenen Tiefgarage können bis zu 10 Stellplätze (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden (Außenstellplätze auf Anfrage)
- öffentliche E-Ladesäulen sind in 5 Gehminuten zu erreichen
- Archivflächen auf Anfrage
- Flächenberechnung nach BGF
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 50,4 kWh/(m²*a) und für Strom 1,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net