



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8446

TAUNUSHAUS... Attraktiver Standort im Münchener Norden

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	173,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1968
Letzte Modernisierung	1992
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
--------------------------	--------------------------

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Knorr- und Ingolstädter Straße, nördlich des Mittleren Rings
- U-Bahn Frankfurter Ring
- ca. 10 Gehminuten bis zum Euro-Industrie-Park mit einigen Supermärkten und Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants befinden sich im Umkreis

Objektbeschreibung

Die vakanten Büroräume befinden sich in einem Bestandsbau in aufstrebender Lage im Stadtteil Milbertshofen. Das Gebäude aus dem Jahr 1968 wurde 1992 vollständig modernisiert und besticht durch sein großzügiges und helles Foyer und sein offenes Treppenhaus. Die Räumlichkeiten werden ganz nach den Wünschen der künftigen Mieter ausgebaut. Hierbei handelt es sich um ein Hauptmietverhältnis, das über 3-5 Jahre geschlossen werden kann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *neuer textiler Bodenbelag bzw. Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *Spiegelrasterleuchten und Spot-Lights*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *Bodenkanäle mit einer CAT7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift und Lastenlift*
- *normale Raumhöhe*
- *elektrischer, außen liegender Sonnenschutz*
- *teilweise Klimatisierung*

Sonstiges

- *in der hauseigenen Tiefgarage können bis zu 10 Stellplätze (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden (Außenstellplätze auf Anfrage)*
- *öffentliche E-Ladesäulen in 5 Gehminuten zu erreichen*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *Flächenberechnung nach BGF*
- *ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 50,4 kWh/(m²*a) und für Strom 1,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)