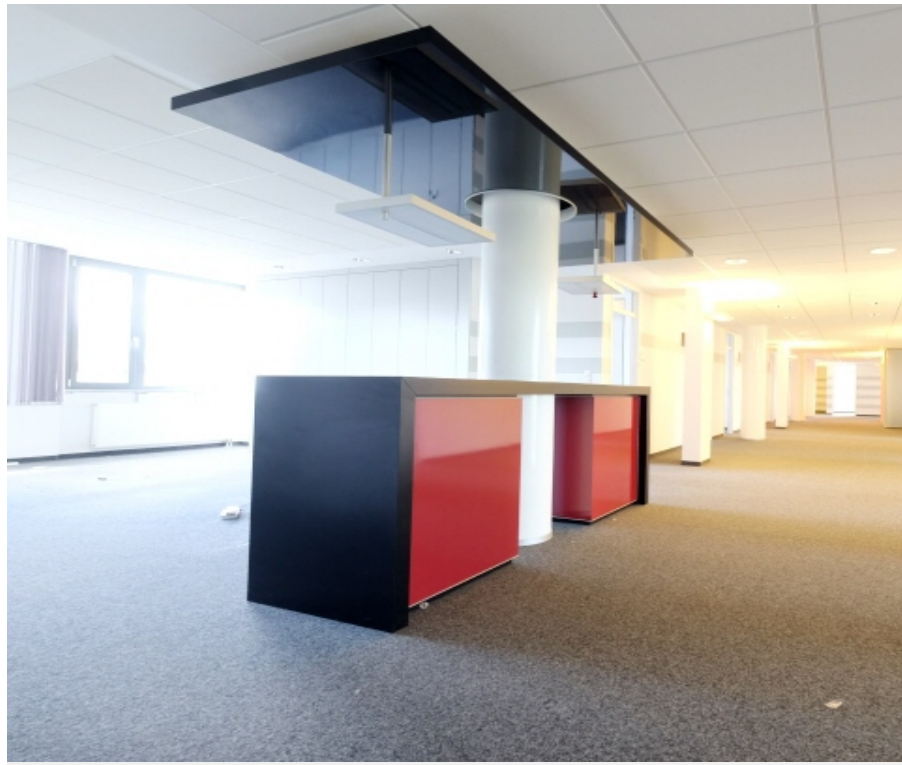




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8371

Attraktive und helle Büroeinheiten im Stadtteil Laim

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.178,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2002
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Landsberger und Gotthardtstraße**
- **U-Bahn Laimer Platz oder Tram-Station vor der Haustür**
- **im Gebäude und im direkten Umfeld gibt es zahlreiche Läden und Geschäfte für den täglichen Bedarf**
- **einige Restaurants und Snackmöglichkeiten für die Mittagspause befinden sich ebenfalls im nahen Umkreis**
- **belebte Wohn- und Geschäftsgegend**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die attraktiven Büroräume befinden sich in einem ansprechenden Bürogebäude im Stadtteil Laim. Das Objekt wurde im Jahre 2002 erbaut und besticht unter anderem durch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die moderne Ausstattung und die gute Infrastruktur verleihen den Büroeinheiten einen besonderen Charme.

Ausstattung

- Teppichboden
- Glas- und Holztüren
- große Fenster
- Spots und Pendelleuchten
- Teeküchen
- getrennte WCs
- Bodentanks mit CAT5-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,80 m
- elektrischer, außen liegender Sonnenschutz
- gekühlter Serverraum
- teilweise Kühlung und Be- und Entlüftung
- Glaselemente

Sonstiges

- in der hauseigenen Tiefgarage können evtl. Stellplätze über einen externen Betreiber angemietet werden (Anzahl und Preis auf Anfrage)
- Archivflächen stehen im UG zur Verfügung (à € 7,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Flächenberechnung nach BGF
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 30. April 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 74 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

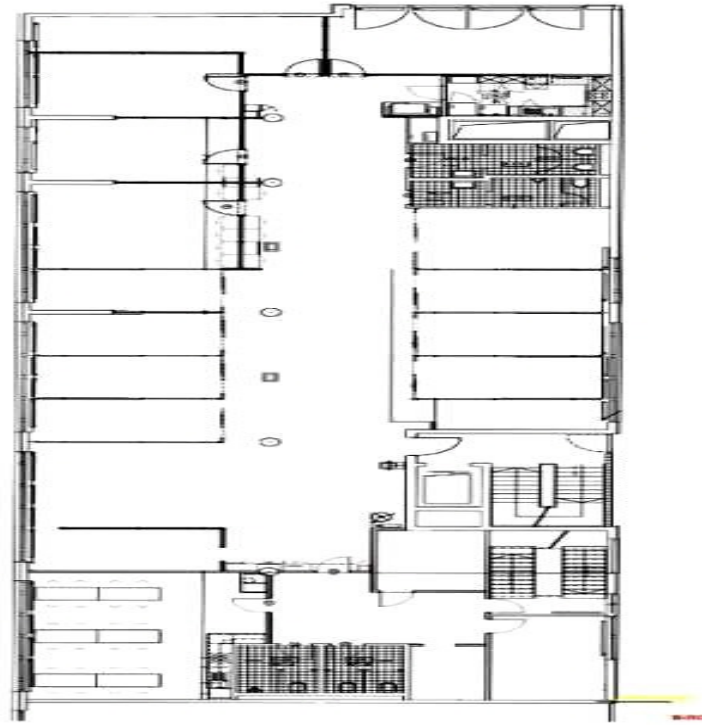
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

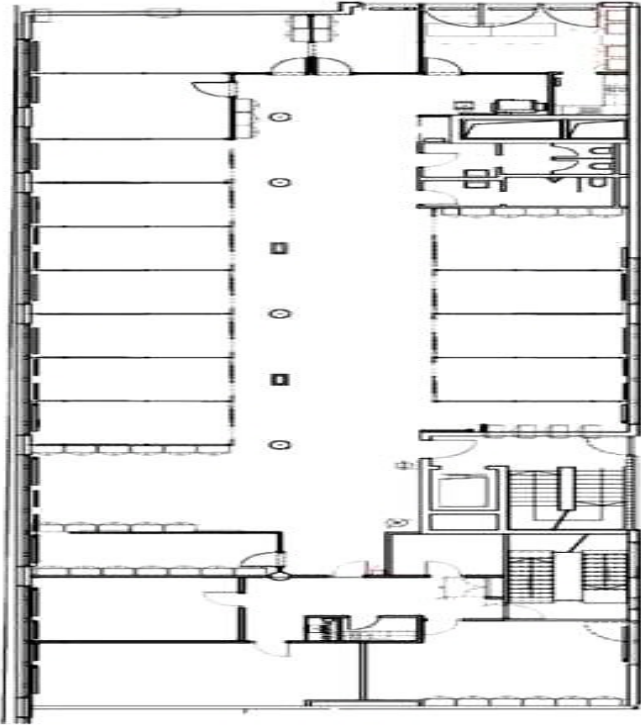
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)