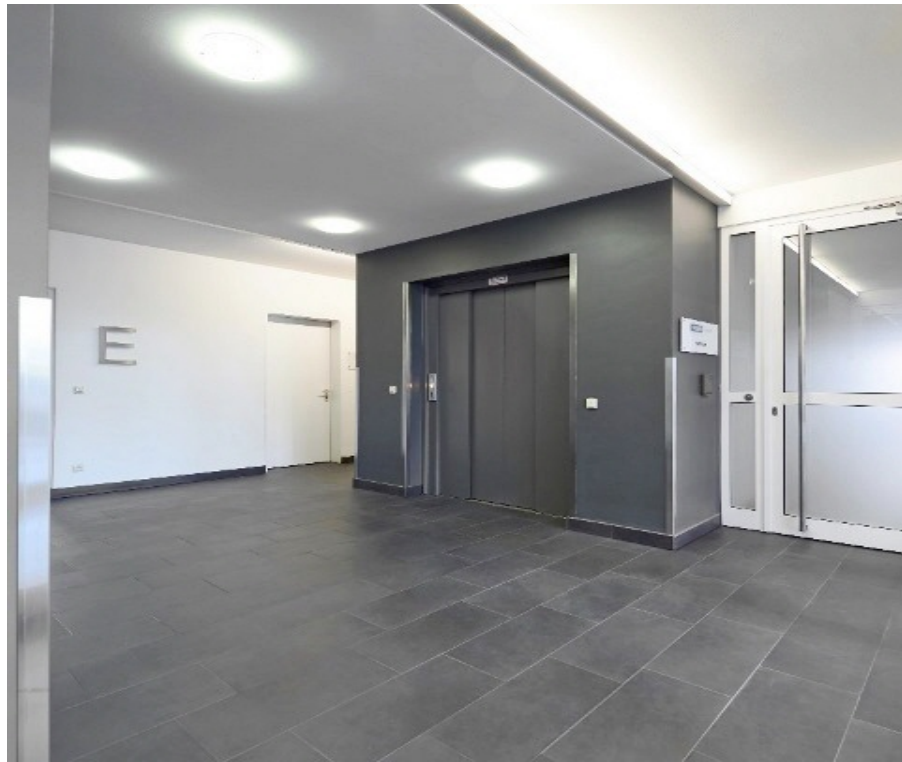




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 8357

**Cooler Büros für Groß und Klein**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>2,75 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>16,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>198,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1988</b>
<b>Zustand</b>	<b>MODERNISIERT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Küche</b>	<b>Ebk</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
--------------------------	-----------------------

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Am Knie und Wotanstraße*
- *S-Bahn Laim oder Pasing bzw. Tram-Station Knie*
- *ca. 3 Gehminuten bis zum nächsten Supermarkt und weiteren Geschäften, ca. 15 Gehminuten bis zum Pasinger Zentrum mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf*
- *eine kleine Auswahl an Restaurants befindet sich in der Nähe*
- *industriell geprägte Geschäftsgegend entlang der Landsberger Straße*

#### **Objektbeschreibung**

*Der innovative Gebäudekomplex, bestehend aus 10 kubisch gestalteten Häusern, bietet für jeden Mieter die passende Größe. Flexible Grundrisse ermöglichen nahezu jede Nutzung: Von offenem Großraumbüro bis zu Einzelbüros ist alles realisierbar. Durch die frei angeordneten Häuser mit stylischen Eingangsbereichen entstanden schön begrünte Innenhöfe, ideal für die Erholung in der Mittagspause.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden**
- **weiße Türen**
- **weiße Kunststofffenster**
- **Spots im Flur, abgehängte Pendelleuchten in den Büros**
- **Teeküche nach Absprache**
- **getrennte WCs**
- **Kabelkanäle für die IT-Verkabelung**
- **Personen- und Lastenlift in jedem Haus**
- **normale Raumhöhe**
- **außen liegender Sonnenschutz**

### **Sonstiges**

- **Außen- und Tiefgaragenplätze (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)**
- **Kellerräume können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)**
- **ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 140,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 27,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

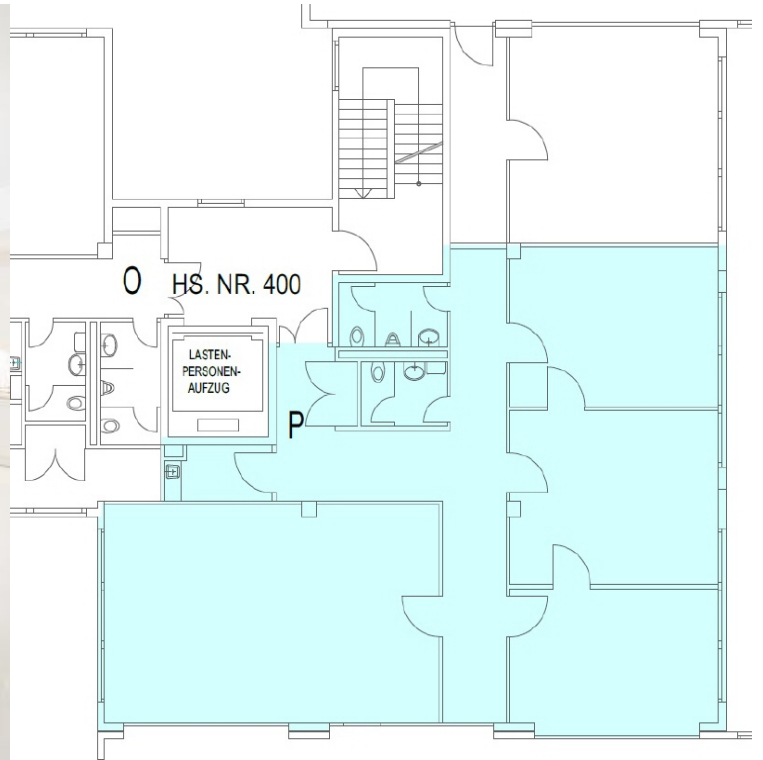
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)