



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8357

Cooler Büros für Groß und Klein

Eckdaten

Nebenkosten	3,95 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	198,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1988
Zustand	MODERNISIERT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
--------------------------	-----------------------

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Am Knie und Wotanstraße*
- *S-Bahn Laim oder Pasing bzw. Tram-Station Knie*
- *ca. 3 Gehminuten bis zum nächsten Supermarkt und weiteren Geschäften, ca. 15 Gehminuten bis zum Pasinger Zentrum mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf*
- *eine kleine Auswahl an Restaurants befindet sich in der Nähe*

Objektbeschreibung

Der innovative Gebäudekomplex, bestehend aus 10 kubisch gestalteten Häusern, bietet für jeden Mieter die passende Größe. Flexible Grundrisse ermöglichen nahezu jede Nutzung: Von offenem Großraumbüro bis zu Einzelbüros ist alles realisierbar. Durch die frei angeordneten Häuser mit stylischen Eingangsbereichen entstanden schön begrünte Innenhöfe, ideal für die Erholung in der Mittagspause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *Spots im Flur, abgehängte Pendelleuchten in den Büros*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personen- und Lastenlift in jedem Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Außen- und Tiefgaragenplätze (à € 85,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *es sind 18 E-Ladepunkte mit den Stadtwerken auf dem Gelände geplant und öffentliche E-Ladesäulen in unmittelbarer Nähe*
- *Archivräume ab 10 m² können angemietet werden (à € 9,50 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Gewerbesteuerhebesatz von 490 %*
- *ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 140,2 kWh/(m²*a) und für Strom 27,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

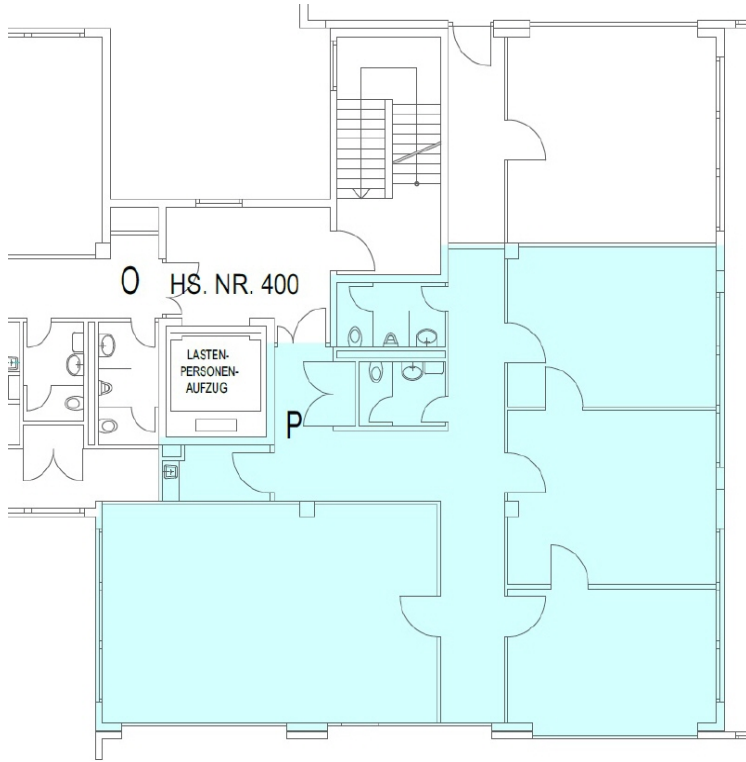
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)