



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8356

Cooler Büros für Groß und Klein

Eckdaten

Nebenkosten	3,95 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	225,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1988
Zustand	MODERNISIERT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
--------------------------	-----------------------

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Am Knie und Wotanstraße
- S-Bahn Laim oder Pasing bzw. Tram-Station Knie
- ca. 3 Gehminuten bis zum nächsten Supermarkt und weiteren Geschäften, ca. 15 Gehminuten bis zum Pasinger Zentrum mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf
- eine kleine Auswahl an Restaurants befindet sich in der Nähe

Objektbeschreibung

Der innovative Gebäudekomplex, bestehend aus 10 kubisch gestalteten Häusern, bietet für jeden Mieter die passende Größe. Flexible Grundrisse ermöglichen nahezu jede Nutzung: Von offenem Großraumbüro bis zu Einzelbüros ist alles realisierbar. Durch die frei angeordneten Häuser mit stylischen Eingangsbereichen entstanden schön begrünte Innenhöfe, ideal für die Erholung in der Mittagspause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *Spots im Flur, abgehängte Pendelleuchten in den Büros*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personen- und Lastenlift in jedem Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Außen- und Tiefgaragenplätze (à € 85,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *es sind 18 E-Ladepunkte mit den Stadtwerken auf dem Gelände geplant und öffentliche E-Ladesäulen in unmittelbarer Nähe*
- *Archivräume ab 10 m² können angemietet werden (à € 9,50 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Gewerbesteuerhebesatz von 490 %*
- *ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 140,2 kWh/(m²*a) und für Strom 27,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

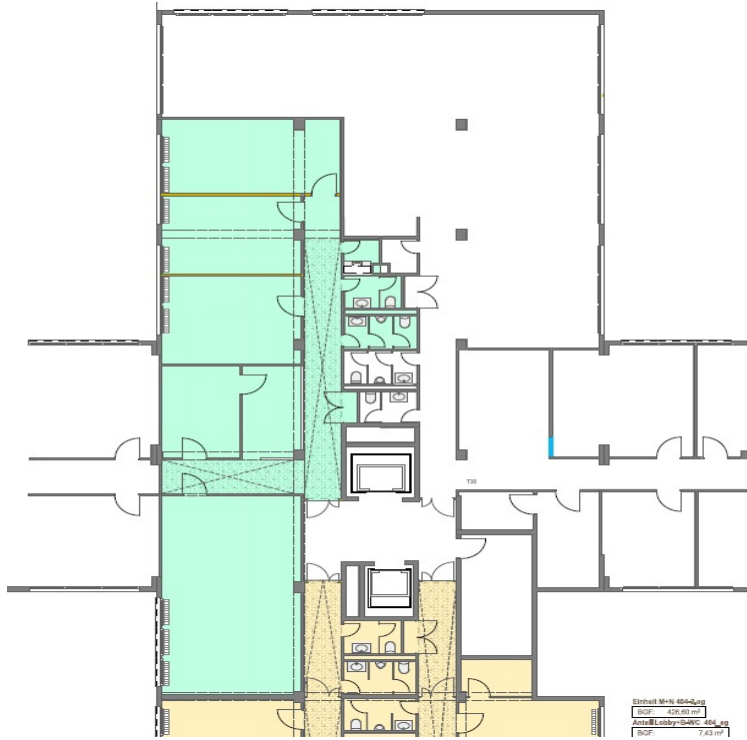
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)