



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 82

Großzügiges Cityoffice mit Ausblick

Eckdaten

Nebenkosten	3,30 €
Mietpreis pro m²	28,60 €
Provision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	183,0 m²
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Bodenart

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Teppich

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Sonnenstraße und Marienplatz*
- *U- und S-Bahn Stachus*
- *ca. 1 Gehminute bis zur Fußgängerzone*
- *viele Restaurants, Cafés und Snackbars befinden sich vor der Haustür*
- *schöne Innenstadtlage*

Objektbeschreibung

Markantes, sehr gepflegtes Geschäftshaus in Innenstadtlage. Der Eingangsbereich sowie das Treppenhaus sind modern renoviert. Das Büro kann nach Wünschen des neuen Mieters ausgebaut werden und beinhaltet neben einem Großraumbereich Büros unterschiedlicher Größe.

Ausstattung

- *neuer Bodenbelag nach Abstimmung*
- *Schallschutzfenster*
- *Beleuchtung vorhanden*
- *Teeküchenanschlüsse*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

- **Triplex-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage (Mietpreis auf Anfrage)**
- **E-Ladesäulen mit 22 kW in ca. 7 Minuten entfernt**
- **kein Kellerraum vorhanden**
- **Gewerbesteuerhebesatz von 490 %**
- **die dargestellten Impressionen zeigen Ausbaubeispiele aus dem Gebäude**
- **Pflichtangaben nach §16a EnEV entfallen wegen Denkmal- bzw. Ensembleschutz**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)