



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8176

Formvollendete Büros in elegantem Neubau

Eckdaten

Nebenkosten	7,00 €
Mietpreis pro m²	31,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	567,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2015
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.06.2025

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Denninger und Engelschalkinger Straße*
- *U-Bahn Arabellapark oder Richard-Strauss-Straße*
- *ca. 7 Gehminuten bis zum Arabellapark mit vielen Läden und Geschäften für den täglichen Bedarf*
- *einige Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls im benachbarten Arabellapark, im Haus gibt es ein Restaurant*
- *gefragte Wohn- und Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Der organisch geformte, geschwungene Neubau ist architektonisch das neue Highlight am Arabellapark. Im Inneren des Gebäudes erschließen sich 2 attraktive Innenhöfe, die mit Wasserflächen und mediterran wirkenden Holzdecks den filigranen, mit Glas versehenen Baukörper umspielen. Spektakulär wie von außen sind die 5 Foyers, über die man die Büros erreicht. Die Flächen sind hochwertig ausgestattet und verfügen über den neuesten Stand der Technik.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Teppichboden*
- *hochwertige Türen*
- *bodentiefe Schallschutzfenster*
- *Pendelleuchten*
- *Teeküche vorhanden*
- *getrennte WCs*
- *Hohlraumboden für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *Raumhöhe von ca. 3,00 m*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *raumweise Regelung der Kühlung und Heizung*
- *innovatives Lüftungssystem*

Sonstiges

- *Stellplätze können auf Anfrage in der Tiefgarage angemietet werden*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 09. Juni 2025) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 55,7 kWh/(m²*a) und für Strom 23,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

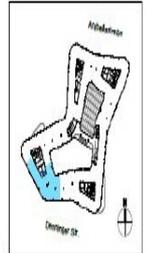
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)