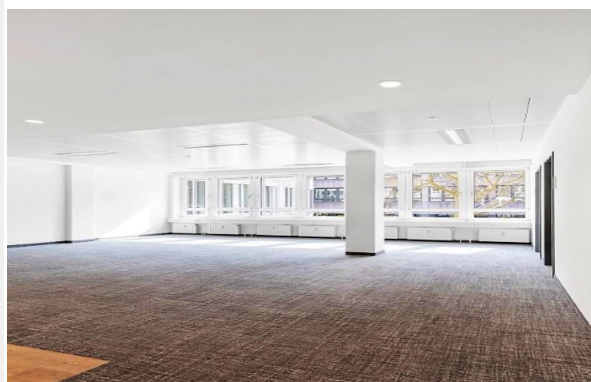




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 8113

Moderne Büros mit bester Infrastruktur

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	22,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	545,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1984
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.04.2020

Objektbeschreibung

Lage

- im Stadtteil Arabellapark / Bogenhausen gelegen
- U-Bahn oder Busbahnhof Arabellapark, Tram Effnerplatz
- hier finden sich auf kürzesten Wegen verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf, Arztpraxen, ein Wochenmarkt, diverse Banken und eine Postfiliale
- sehr gute Auswahl an Restaurants und Cafés sowie ein namhaftes Hotel mit Kongresszentrum in der direkten Umgebung
- perfekte Lage zwischen City und Flughafen

Objektbeschreibung

Das markante Gebäude mit seiner strahlend weißen Fassade besteht aus drei Gebäuderiegeln, die sich um einen offenen, campusartigen Innenhof gruppieren. Die Eingangsbereiche sind modernisiert und sehr ansprechend gestaltet. Effiziente Grundrisse und niedrige Fensterbrüstungen sorgen für perfekte Lichtverhältnisse und gute Aussicht auf die nähere Umgebung. Die hochwertigen Büros können bei Anmietung individuell ausgestattet werden. Die Lage direkt am U-Bahnhof Arabellapark ermöglicht das Erreichen der Innenstadt in 10 Minuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden, optional auch andere Bodenbeläge möglich
- helle Türen
- Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Teeküche
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle für IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,67 m
- außen liegender Sonnenschutz
- LED-Beleuchtung und Kühlung optional

Sonstiges

- Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden (à € 85,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Kellerräume auf Anfrage (à € 8,50 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 13.4.2020) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 71 kWh/(m²*a) und für Strom 45 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

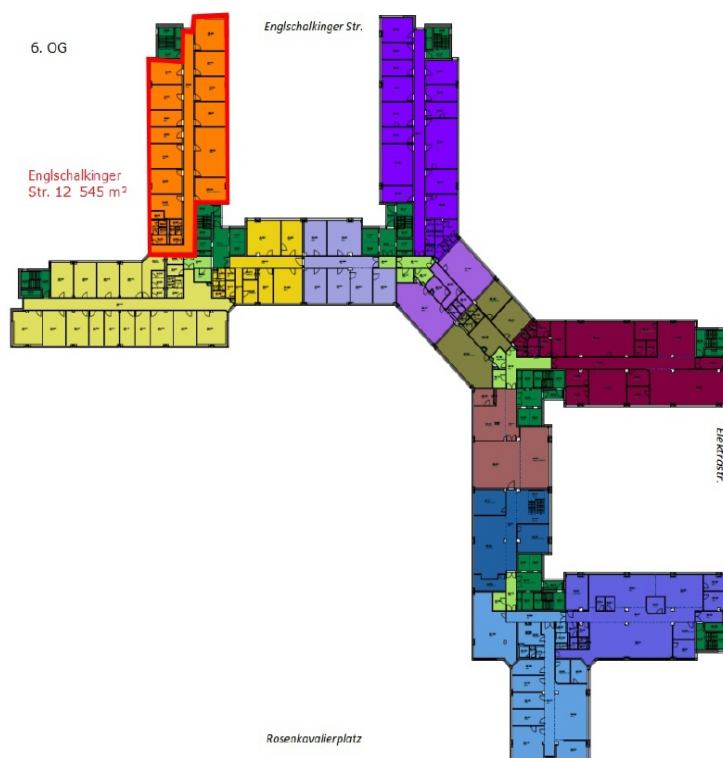
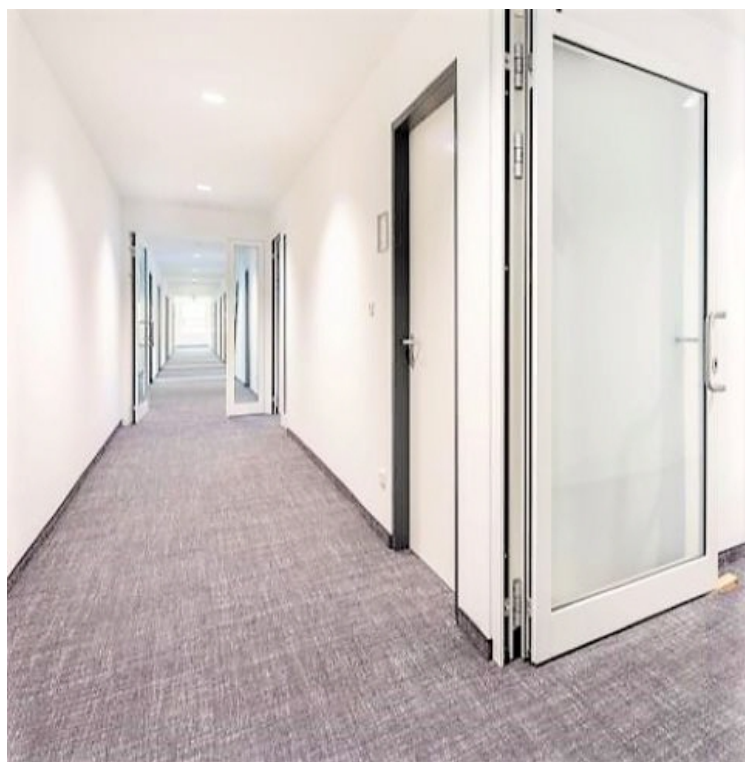
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)