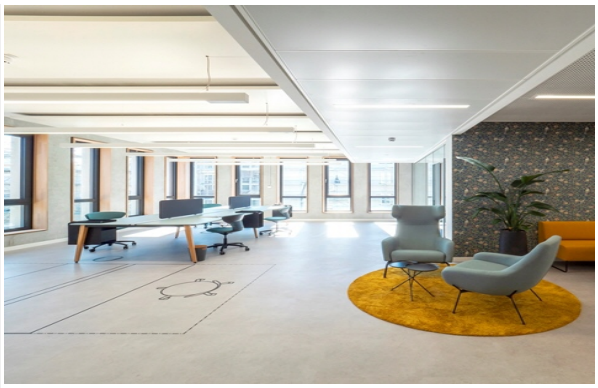






Objektnummer 8105

HOFMARK... Neubauareal mit hochwertiger Architektur

Eckdaten

Mietpreis pro m²	***23,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***1.496,0 m²***
Baujahr	***2022***
Zustand	***ERSTBEZUG***

Räume veränderbar	
Heizungsart	***Etage***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Garage***
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***13.12.2023***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Dachauer- und Schleißheimer Straße
- U-Bahn Olympiazentrum oder Oberwiesenfeld
- ca. 2 Fahrminuten mit der U-Bahn bis zum Olympia-Einkaufszentrum
- zahlreiche Restaurants und Cafés ca. 5 Gehminuten entfernt, Foodtruck ab 2023 auf dem Areal vorhanden
- aufstrebende Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Hier im Münchner Norden wurde ein Areal mit Campus-Feeling, modernsten Büroflächen, Eigentumswohnungen sowie einer Kita entwickelt. Das Gebäudeareal "HOFMARK" wurde im Frühjahr 2023 fertig gestellt und gilt jetzt schon als ein neues urbanes und lebendiges Stadtquartier direkt am Olympiapark. Das Zentrum des Areals bildet die parkähnliche Grünanlage, die den künftigen Mietern neben den schönen Dachterrassen ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten für die Mittagspausen bietet. Die moderne Ausstattung und Technik des Gebäudes sowie die umweltfreundliche Energieversorgung bietet den künftigen Mietern einen Arbeitsraum mit Wohlfühlfaktor. Ein großes Plus bei dieser Fläche ist die große, exklusiv nutzbare Dachterrasse.

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- hochwertige Türen
- große, fast bodentiefe Fenster
- LED-Beleuchtung
- Teeküchenanschlüsse
- moderne WCs
- Vorbereitung für eine IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe im EG von ca. 3,40 m und im OG von ca. 2,90 m
- elektrischer, außen liegender Sonnenschutz
- individuell steuerbare Heiz-Kühl-Deckensegel
- mechanische Be- und Entlüftung
- Zugangskontrollsystem
- Green-Building-Standard LEED-Gold

Sonstiges

- in der hauseigenen Tiefgarage Baufeld 4 stehen ca. 111 Stellplätz (à € 110,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen auf Anfrage (à € 6,00/m² zzgl. ges. MwSt.)
- Flächenberechnung nach BGF
- E-Ladestationen für PKW und Fahrräder werden vorgerüstet
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 13. Dezember 2033)liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 76 kWh/(m²*a) und für Strom 31 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net