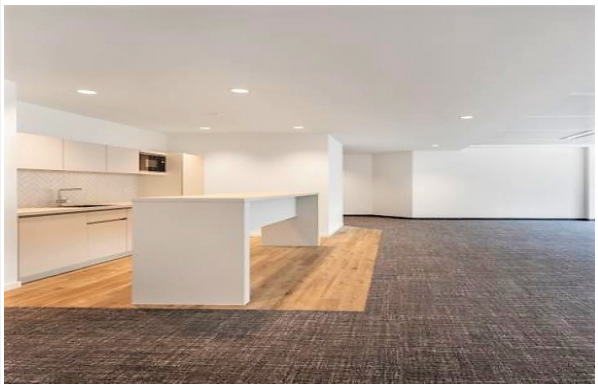
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 8101

Moderne Büros mit bester Infrastruktur

Eckdaten

Nebenkosten	***3,90 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***971,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*1984*
Zustand	*GEPFLEGT*
Räume veränderbar	
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Fahrstuhl	*Personen*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*13.04.2020*

Objektbeschreibung

Lage

- im Stadtteil Arabellapark / Bogenhausen gelegen
- U-Bahn oder Busbahnhof Arabellapark, Tram Effnerplatz
- hier finden sich auf kürzesten Wegen verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf, Arztpraxen, ein Wochenmarkt, diverse Banken und eine Postfiliale
- sehr gute Auswahl an Restaurants und Cafés sowie ein namhaftes Hotel mit Kongresszentrum in der direkten Umgebung
- perfekte Lage zwischen City und Flughafen

Objektbeschreibung

Das markante Gebäude mit seiner strahlend weißen Fassade besteht aus drei Gebäuderiegeln, die sich um einen offenen, campusartigen Innenhof gruppieren. Die Eingangsbereiche sind modernisiert und sehr ansprechend gestaltet. Effiziente Grundrisse und niedrige Fensterbrüstungen sorgen für perfekte Lichtverhältnisse und gute Aussicht auf die nähere Umgebung. Die hochwertigen Büros können bei Anmietung individuell ausgestattet werden. Ein kleiner Teil der Fläche (ca. 113 m²), der z.B. als Empfang genutzt werden kann, befindet sich im Erdgeschoss und ist mit einer internen Treppe verbunden. Die Lage direkt am U-Bahnhof Arabellapark ermöglicht das Erreichen der Innenstadt in 10 Minuten.

Ausstattung

- Teppichboden, optional auch andere Bodenbeläge möglich
- helle Türen
- Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Teeküche
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle für IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,67 m
- außen liegender Sonnenschutz
- LED-Beleuchtung und Kühlung optional

Sonstiges

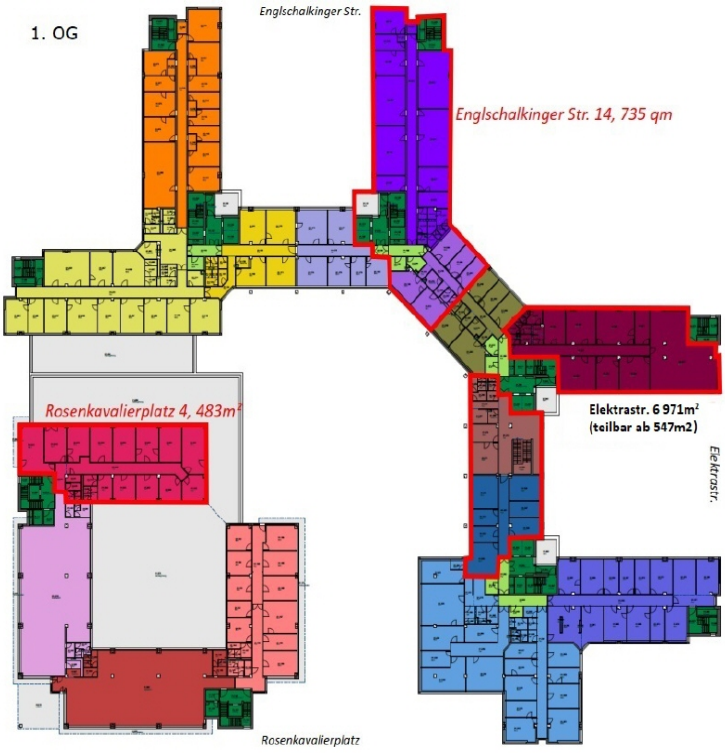
- Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden (à € 85,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Kellerräume auf Anfrage (à € 8,50 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 13.4.2020) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 71 kWh/(m²*a) und für Strom 45 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net




1. OG
Englschalkinger Str.
Englschalkinger Str. 14, 735 qm
Rosenkavalierplatz 4, 483m²
Elektrastr. 6 971m²
(teilbar ab 547m2)
Elektrastr.
Rosenkavalierplatz

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net