



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 8067

Modern und stilvoll Arbeiten

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	25,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	615,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.03.2025

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Westend-, Barth- und Landsberger Straße gelegen
- U-Bahn Westendstraße oder S-/U-Bahn Heimeranplatz
- nebenan befindet sich ein hochwertiger Supermarkt für schnelle Einkäufe, mit Metzger, Bäcker und weiteren Geschäften für den täglichen Bedarf
- kleine Auswahl an Restaurants und Bistros in der Nähe
- gefragte Geschäftsgegend im Münchner Westen

Objektbeschreibung

Die modern ausgestatteten Büroeinheiten befinden sich in einem markanten Bürohaus mit außergewöhnlicher Architektur. Die vier Gebäude gruppieren sich um begrünte, nach Feng Shui angelegte Innenhöfe mit kleinen Bachläufen. Die Mieteinheit ist attraktiv gestaltet und bietet alle Annehmlichkeiten für komfortables Arbeiten. Nach Absprache kann die Raumaufteilung noch an die Bedürfnisse des künftigen Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- Holzfurniertüren
- Aluminiumfenster
- Pendelleuchten im Bürobereich, Spots in den Fluren
- Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für EDV-Verkabelung
- Personenaufzüge, auch zum Lastentransport geeignet
- Raumhöhe von 2,76 m in den Obergeschossen, 3,10 m im Erdgeschoss
- außen liegende Raffstores als Sonnenschutz
- optional Einbau von Kühlelementen

Sonstiges

- variable Stellplätze in der Tiefgarage über externen Parkhausbetreiber (à 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivraum auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 22. März 2025) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 117,2 kWh/(m²*a) und für Strom 105,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

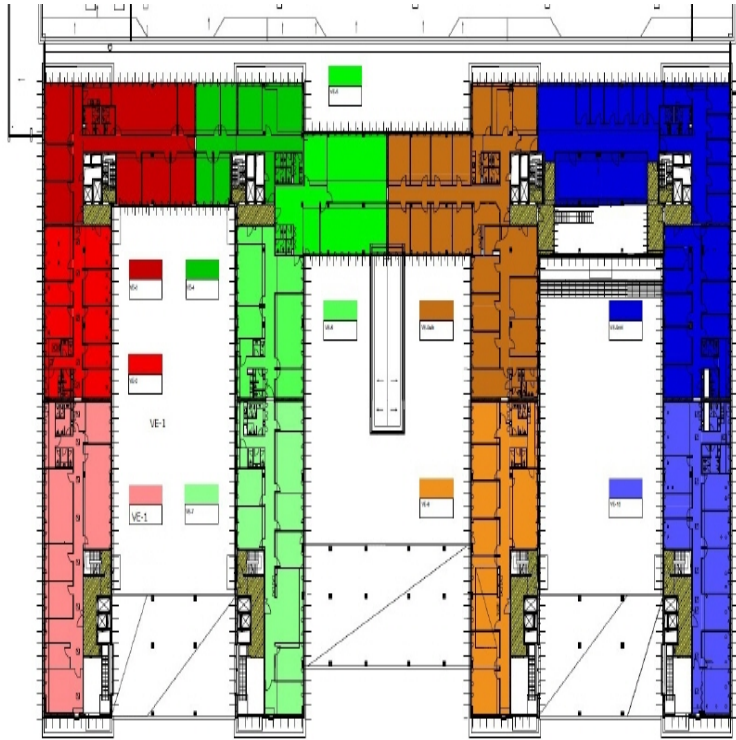
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)