WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 7981

Terrassen ... Begrünte Innenhöfe ... Schicke Büros ... Was will man mehr?

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***451,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***1997***
Zustand	***NEUWERTIG***
Räume veränderbar	
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***30.01.2033***

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Dornach, an der A 94
- S-Bahn Riem und Bushaltestelle vor der Tür
- ein Supermarkt und mehrere Hotels liegen in der Nähe, im Gebäude bietet eine KITA Betreuungsplätze an
- im Haus befindet sich eine Kantine, ein paar Hotelrestaurants sind im nahen Umfeld
- autobahnnaher Gewerbestandort

Objektbeschreibung

Der attraktive Bürokomplex wurde 1997 gebaut und besteht aus 4 modularen Baukörpern, die durch einen neu gestalteten Innenhof miteinander verbunden sind. Die Gebäude wurden sukzessive modernisiert. So wurden unter anderem die Zugänge und Eingangsbereiche sowie die Treppenhäuser hochwertig saniert. Die Büros bieten neben flexiblen Grundrissen und schönem Ausblick auf den grünen Innenhof viele Gestaltungsmöglichkeiten und zum Teil Terrassen für entspannte Mittagspausen.

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden
- weiße Türen
- weiße Kunststofffenster
- in die Decke integrierte Rasterleuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung (Glasfaseranschluss im Gebäude)
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- optional Kühlung mit Grundwasser

Sonstiges

- Stellplätze (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen vorhanden (Preis auf Anfrage)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 30. Januar 2033) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 77,3 kWh/(m²*a) und für Strom 12,7 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme



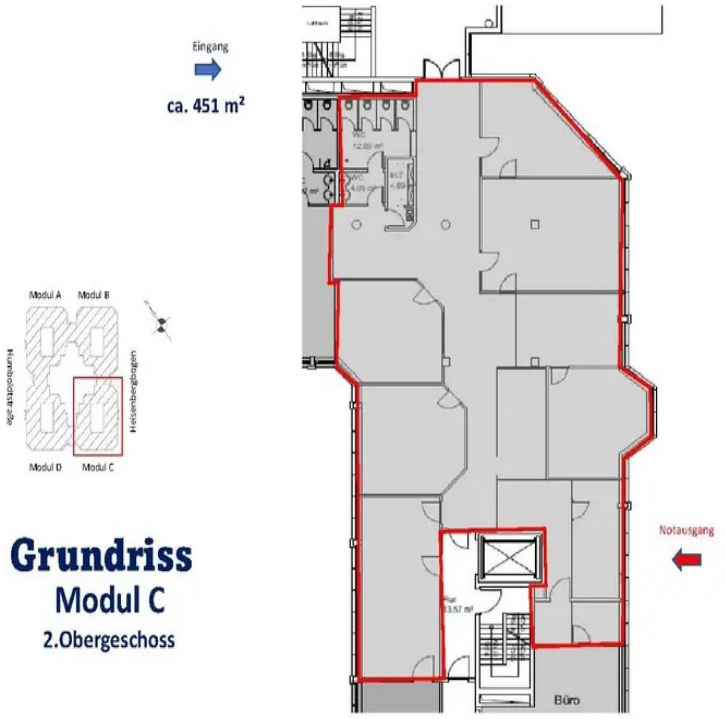


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Eingang
ca. 451 m²
Modul A
Modul B
Modul D
Modul C
Grundriss
Modul C
2.Obergeschoss
Notausgang
Büro