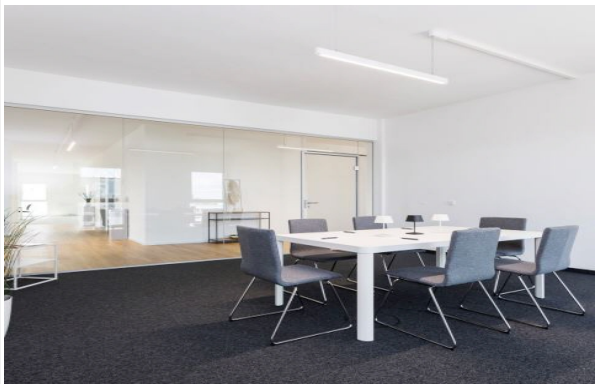
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 7967

NINTY5... Beeindruckender Neubau im Münchner Norden

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***785,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***2021***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Räume veränderbar	
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Teppich***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Ingolstädter Straße und A9
- U-Bahn Frankfurter Ring und Bus
- ein paar Geschäfte liegen in der Umgebung
- eine kleine Auswahl an Snackbars und Restaurants befinden sich in der Nähe
- verkehrsgünstige Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Die modern ausgestatteten Büroräume befinden sich in einem hochwertigen Neubau im Münchener Norden. Das Objekt umfasst fünf Vollgeschosse und besticht durch seinen repräsentativen Eingangsbereich und die flexible Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight sind die exklusiv genutzten Terrassen im 1. und 2. OG und die allgemeine Dachterrasse im 6. OG, die allen Mietern zur Verfügung steht.

Ausstattung

- Teppich oder Designbelag Amtico in Holzoptik
- hochwertige Türen
- große, fast bodentiefe Fenster
- moderne Ganzglaselemente
- Beleuchtung mittels Stehleuchten
- voll ausgestattete Teeküchen
- moderne, getrennte WCs
- Hohlraumboden für eine IT-Verkabelung
- 2 Personenlifte
- Raumhöhe ca. 3,0 m
- elektrischer, außen liegender Sonnenschutz
- Klimatisierung über Bauteilkühlung
- mechanische Be- und Entlüftung

Sonstiges

- Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 80,00 zzgl. ges. MwSt.) können angemietet werden
- Tiefgaragenplätze teilweise mit E-Ladesäulen möglich
- Archivflächen auf Anfrage
- Flächenberechnung nach BGF
- Firmenlogo an der Fassade möglich
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 78,4 kWh/(m²*a) und für Strom 33,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme



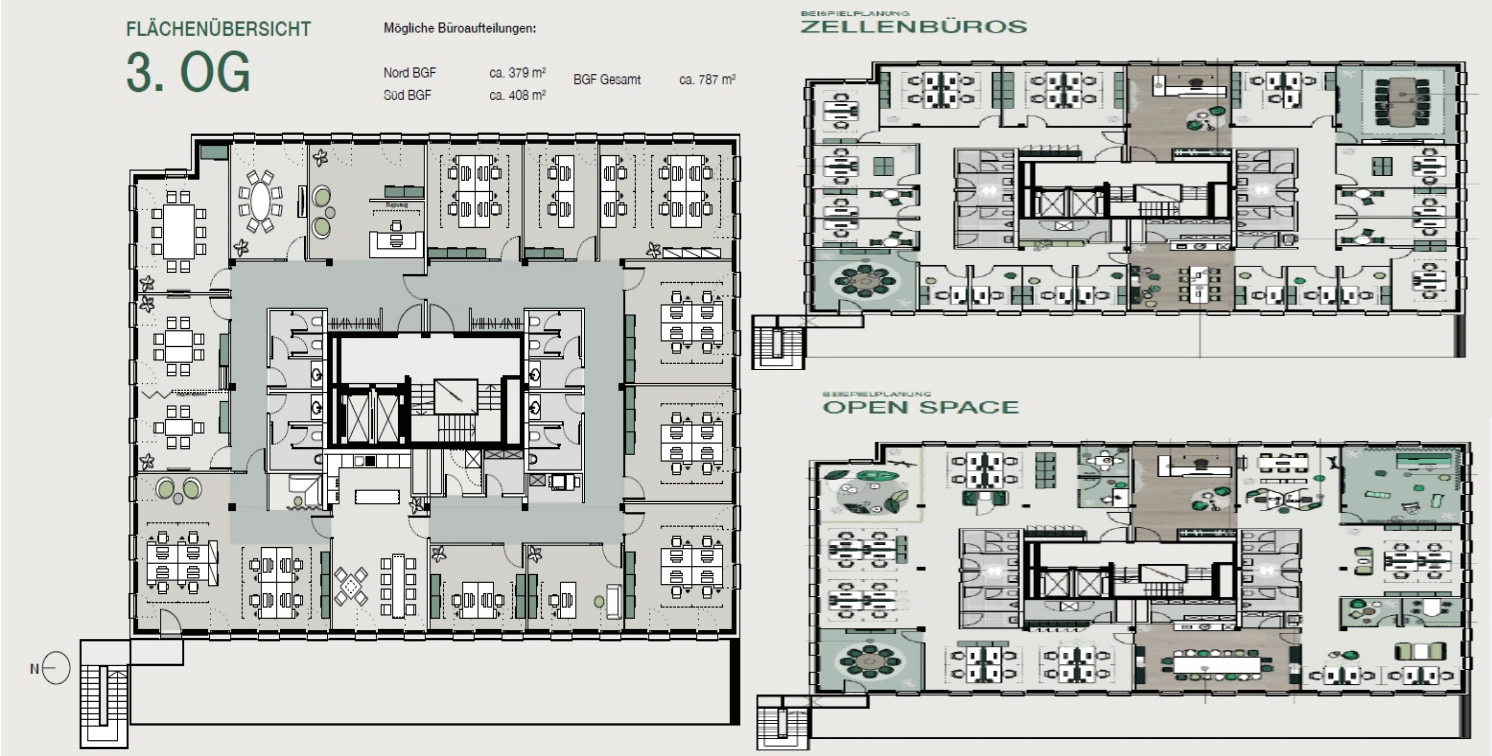


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net