



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7928

Chices Büro mit Aussicht in attraktivem Landmark Building

Eckdaten

Nebenkosten	6,20 €
Mietpreis pro m²	26,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	554,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.03.2030

Objektbeschreibung

Lage

- an der Donnersberger Brücke
- S-Bahn Donnersberger Brücke
- entlang der Landsberger Straße findet man viele Läden und Geschäfte für den täglichen Bedarf, im Gebäude befindet sich ein Supermarkt und ein Bäcker
- ein paar Restaurants und Cafés liegen ebenfalls in der Nähe
- verkehrsgünstige Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das imposante Gebäudeensemble besteht aus einem 5-geschossigen Bauteil (Plaza) und einem 22 Stockwerke hohen, runden Tower, entworfen vom Münchner Architekten Heinz A. Musil. Beide Gebäude zeichnen sich durch ihren hohen Glasanteil in der Fassade aus. Über die großzügig gestaltete Lobby gelangt man mit dem Lift in die einzelnen Etagen. Von dem vollverglasteten Tower hat man einen grandiosen Ausblick über die Stadt und bei gutem Wetter bis in das Alpenvorland.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Bodenbelag in Absprache mit dem Mieter*
- *hochwertige Türen*
- *Schallschutzfenster*
- *bildschirmarbeitsplatzgerechte Langfeldleuchten*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Hohlraumboden für die IT-Verkabelung*
- *mehrere Personenaufzüge*
- *schöne Raumhöhe von ca. 2,80 m*
- *Kühldecken*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Tiefgaragenstellplätze (à € 145,00 inkl. Nebenkostenpauschale von € 15,00, zzgl. gesetzl. MwSt.) oder Parkdeckstellplätze (à € 125,00 inkl. Nebenkostenpauschale von € 15,00, zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden*
- *Archivflächen (à € 8,50 /m² zzgl. NK-Pauschale von € 4,00 /m² und gesetzl MwSt.)*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 3. März 2030) liegt vor, der Primärenergiebedarf beträgt 61,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme, KWK*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

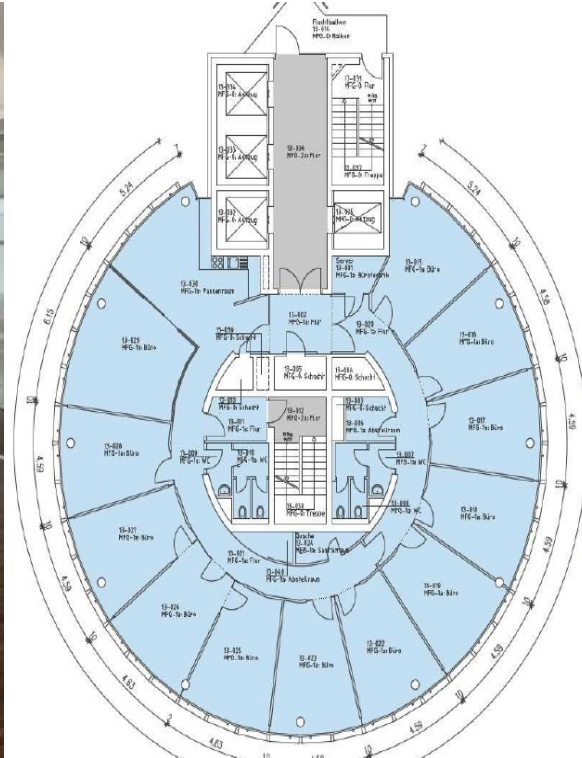
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)